

UCHWAŁA NR **...III/...26..** / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W BŁĄŻOWEJ  
z dnia **27 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2002 w Gminie Błazowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 **poz.** 1591 ) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r **poz.** 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Błazowej uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 w Gminie Błazowa stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błazowa uchwalonego Uchwałą Nr **XXIV/121/93** Rady Miejskiej Błazowa z dnia 29 kwietnia 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 6 **poz.** 65 z **1993 r.**, zwany dalej planem
2. Załącznikiem do niniejszej **uchwały** jest rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

**§ 2**

Przedmiotem planu jest teren o pow. 0,82 ha przylegający do drogi wojewódzkiej Rzeszów - **Szklary**, położony we wsi Nowy **Borek**, obejmujący działki o nr. ewid. **2112, 2115/1 i 2115/2.**

**§ 3**

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) teren oznaczony na rysunku **planu** symbolem U przeznacza się pod obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
- 2) w zagospodarowaniu terenu **należy** uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego
- 3) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi,
- 4) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej,

- 5) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - zgodnie z przepisami **szczególnymi**,
- 6) obsługa komunikacyjna zjazdami z drogi wojewódzkiej **na** warunkach określonych przez właściwy zarząd **drogi**,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu - **30 %**,
- 8) architekturę obiektów dostosować do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu przy zachowaniu wysokości obiektów nie przekraczających 2 kondygnacji, w *tym* poddasze użytkowe,
- 9) w granicach terenu należy zapewnić utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości dostosowanej do rodzaju **usług**,
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych przepisami **szczególnymi**,

#### § 4

Zasady obsługi w zakresie **infrastruktury** technicznej na obszarze objętym granicami planu:

1. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych **przez dysponenta** sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza **się** indywidualne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez dysponenta **sieci**,
3. Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci na warunkach **określonych** przez dysponenta sieci i **urządzeń**.
4. Odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się rozwiązanie indywidualne zapewniające pełną ochronę przed przenikaniem nieczystości do wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów. Odprowadzanie wód opadowych z dróg **wewnętrznych**, placów, miejsc postojowych i **obiektów** usługowych **oraz** odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej **działalności**, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami **szczególnymi**.
5. Ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.
6. Gromadzenie odpadów **komunalnych** w **szczelnych pojemnikach** z **zapewnieniem ich** usuwania na zasadach obowiązujących w gminie; gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający **środowisku**, zdrowiu ludzi i terenom sąsiednim a **następnie** usuwanie według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami **szczególnymi**;
7. **Obsługa** w zakresie telekomunikacji na warunkach określonych przez dysponentów sieci i **urządzeń** z **zachowaniem** przepisów **szczególnych** w **tych** **zakresie**.

## §5

Do czasu zagospodarowania terenu **zgodnie** z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

## §6

Ustala się **...0...% stawkę** służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## §7

Uchyla **się** ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy **Błażowa**, o którym mowa w § 1 ust 1 w granicach terenu objętego niniejszą **uchwałą**.

## §8

**Wykonanie** uchwały zleca **się** Burmistrzowi **Gminy Błażowa**.

## §9

Uchwała wchodzi w życie po upływie **14 dni od** jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym **Województwa** Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady **Miejskiej**

