

Błażowa, 15.07.2024

ZAPYTANIE O WARTOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania p.n.: „Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz pod drobny handel i usługi w Błażowej” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/180/2017 Rady Miejskiej W Błażowej z dnia 27 czerwca 2017.

Zamawiający:

Gmina Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa- w celu ustalenia wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia dla zadania p.n.: „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz pod drobny handel i usługi w Błażowej uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/180/2017 Rady Miejskiej W Błażowej z dnia 27 czerwca 2017”

zwracamy się

do Państwa z prośbą o wycenę usługi z zakresu planowania przestrzennego wyszczególnionej w Załączniku nr 2.

Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie wysokości nakładów finansowych dla usługi z zakresu planowania przestrzennego.

Miejsce i termin dostawy dokumentu:

Szacowaną wartość przedmiotu zamówienia w postaci wypełnionego Załącznika nr 1 Formularz szacowania wartości przedmiotu zamówienia proszę przesłać na adres e-mail: msowa@blazowa.itl.pl, dostarczyć osobiście lub tradycyjną pocztą do Urzędu Miejskiego w Błażowej, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa, pok. nr 11 (sekretariat) w terminie do pięciu dni od daty otrzymania niniejszego zapytania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błażowej, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa, pok. 1, tel. 172301725. Osoba do kontaktu Małgorzata Sowa.

Celem ułatwienia wyliczenia szacowanej wartości przedmiotu zamówienia w załączeniu przedkładamy opis przedmiotu zamówienia.

Załączanie uzupełnionego Opisu przedmiotu zamówienia nie jest wymagane.

Załączniki:

1. Formularz szacowania wartości przedmiotu zamówienia.
2. Opis przedmiotu zamówienia

Z poważaniem

BURMISTRZ BYŁĄZOWEJ

Jerzy Kocój

Znak sprawy: BiG.6722.3.2024.1

.....
(oznaczenie Wykonawcy - pieczęć)

Numer telefonu:

e-mail

Osoba do kontaktu:

FORMULARZ SZACOWANIA WARTOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania p.n.:

Nawiązując do Zapytania o wartość przedmiotu zamówienia na zadanie p.n.

„Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz pod drobny handel i usługi w Białowej” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/180/2017 Rady Miejskiej W Białowej z dnia 27 czerwca 2017.

podajemy szacowaną wartość przedmiotu zamówienia:

Cena netto: zł

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęćka i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Znak sprawy: BiG.6722.3.2024.1

Opis przedmiotu zamówienia:

„Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz pod drobny handel i usługi w Błazowej” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/180/2017 Rady Miejskiej W Błazowej z dnia 27 czerwca 2017.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz pod drobny handel i usługi w Błazowej” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/180/2017 Rady Miejskiej W Błazowej z dnia 27 czerwca 2017.
2. Ogólna charakterystyka terenu:
 - Położenie i granice terenu: teren położony jest w północnej części miasta Błazowa, przylega do ul. Armii Krajowej, ul. Księdza Bronisława Markowskiego, ul. Myśliwskiej oraz do drogi wewnętrznej bez nazwy.
 - Orientacyjna powierzchnia: około 4,0 ha.
 - Istniejące zagospodarowanie terenu to: ogródki działkowe, stacja uzdatniania wody, drobne usługi i handel, stadion sportowy, budynek zaplecza sportowego (nowo wybudowany), tereny zielone niezagospodarowane.
 - Dostępność do dróg publicznych: teren przylega do dróg publicznych gminnych i powiatowej.
 - Aktualny stan własności to: w ok. 80 % teren Gminy Błazowa, w pozostałej części własność prywatna.
3. Rada Miejska w Błazowej podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz pod drobny handel i usługi w Błazowej” III/23/2024 z dnia 25 czerwca 2024.
4. Zmianą objęty jest teren w granicach planu, wszystkie akty prawa miejscowego wraz z załącznikami z zakresu planowania przestrzennego opublikowane są na stronie internetowej Gminy Błazowa blazowa.com.pl.
5. Zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.
6. Zakres opracowania będzie obejmował:
 - Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - Sporządzenie zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977

- z późn. zm.), szczególnie w zakresie art. 15, 16, 17, 19, 20, 24, 25, 27a oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, wraz z uzasadnieniem zmiany planu,
- Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie ustalonej z Zamawiającym, w tym sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych oraz opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Zamawiający wymaga osobistego stawiennictwa głównego projektanta planu ogólnego podczas konsultacji społecznych.
 - Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej na każdym etapie postępowania, w szczególności:
 - zawiadomień i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ,
 - wykazu wniosków do projektu zmiany planu z propozycją rozpatrzenia wniosków przez wójta wraz z uzasadnieniem,
 - wystąpień do właściwych instytucji i organów o uzgodnienie projektu zmiany planu oraz o opinie o projekcie zmiany planu,
 - wykazu opinii i uzgodnień projektu zmiany planu
 - ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
 - wykazu uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w trakcie konsultacji społecznych z propozycją rozpatrzenia uwag przez wójta wraz z uzasadnieniem,oraz innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania planu ogólnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przygotowanie w niezbędnych ilościach i formach kompletów opracowania do przeprowadzenia opiniowania/uzgodnień, konsultacji społecznych oraz na sesję Rady Miejskiej uchwalającą zmianę planu.
 8. Udział w procedurze sporządzenia zmiany planu określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wprowadzanie zmian wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, konsultacji społecznych oraz wynikających z możliwego stwierdzenia rady gminy o konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany planu , a także ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej.
 9. Opracowanie danych przestrzennych do zmiany planu zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.
 10. Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z przepisami wykonawczymi.
 11. Prowadzenie bieżących konsultacji przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym, udzielania pisemnych wyjaśnień i interpretacji oraz udział w sesji Rady Miejskiej uchwalającej zmianę planu głównego projektanta planu ogólnego.
 12. Wykonanie innych czynności niewymienionych powyżej, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia zmiany planu, wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.
 13. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie w wymaganej formie i ilości:
 14. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno-prawną w celu przedłożenia jej w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim.

15. Osoby, skierowane do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie pracami projektowymi, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, a co najmniej jedna osoba (główny projektant), musi spełniać co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) i posiadać minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie sporządzania/opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

BURMISTRZ BIAŁOBYTOWY

Jerzy Kocój