

**Uchwała nr III/24/2024
Rady Miejskiej w Błazowej
z dnia 25 czerwca 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007
dla zbiornika retencyjnego wody „Wilczak” i terenów rekreacyjno-sportowych
w Błazowej Górnej**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Błazowej

postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 dla zbiornika retencyjnego wody „Wilczak” i terenów rekreacyjno-sportowych w Błazowej Górnej uchwalonego uchwałą Nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Błazowej z dnia 28 sierpnia 2008 roku, obejmujący teren o powierzchni 36,60 ha;
2. Zmiana planu obejmować będzie obszar objęty Uchwałą Nr Nr XXII/129/08 z dnia 28 sierpnia 2008 roku, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Błazowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kruczek
Wojciech Kruczek

Wykonano w 2 Egzemplarzach:

- Egzemplarz nr 1 – a/a;

- Egzemplarz nr 2 – Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru,
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Błazowej podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 dla zbiornika retencyjnego wody „Wilczak” i terenów rekreacyjno-sportowych w Błazowej Górnej uchwalonego uchwałą Nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Błazowej z dnia 28 sierpnia 2008 roku, obejmujący teren o powierzchni 36,60 ha;

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, który przewiduje się przeznaczyć pod zbiornik wody „Wilczak” wraz z otoczeniem i terenami sportowymi oraz rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Błazowej Górnej - zgodnie z wymogami planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz potrzebą rozwoju zrównoważonego. Przeznaczenie terenu pod ten cel pozwoli osiągnąć korzyści dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Błazowa.

Ogólna charakterystyka terenu

- Położenie i granice terenu: teren położony jest w północno- zachodniej części miejscowości Błazowa Górna.
- Orientacyjna powierzchnia: około 36,60 ha.
- Istniejące zagospodarowanie terenu to: Teren obecnie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale nie jest jeszcze rozpoczęte jego zagospodarowanie. Nadal teren ten w części stanowią użytki rolne, łąki, zieleń przypotoczna.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błazowa teren jest położony w obszarze wskazanym pod lokalizację zbiornika retencyjnego.

- Pod względem własności tereny są własnością Gminy Błazowa oraz osób fizycznych i prawnych.
- Dostępność do dróg publicznych: teren przylega do dróg publicznych gminnych.

Przewidywane przeznaczenie terenu i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewidywane przeznaczenie jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błażowa, uchwalonego uchwałą Nr XII/92/2000 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 29 lutego 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XXIX/154/2013 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 25 kwietnia 2013 r. Według studium przedmiotowy teren jest zaliczony do obszarów i terenów wskazanych pod lokalizację zbiornika retencyjnego z otoczeniem.

Dla wyżej opisanego obszaru z dnia 28 sierpnia 2008 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 dla zbiornika retencyjnego wody „Wilczak” i terenów rekreacyjno-sportowych w Błażowej Górnej uchwalonego uchwałą Nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Błażowej, obejmujący teren o powierzchni 36,60 ha.

Plan ten nie został zrealizowany, na jego podstawie nie zostały wydane pozwolenia na budowę. Obecnie potrzeby społeczne oraz prawne wymagają, aby poszerzyć zakres usług w ramach wyznaczonych terenów, w części zmienić przeznaczenie terenu oraz dać możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będą to nadal usługi drobne, bez oddziaływania na środowisko.

Przewiduje się, że poszerzenie usług i rodzaju zabudowy w ramach wyznaczonych terenów, a więc nowe przeznaczenie, będzie zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błażowa, a ustalenia zmiany planu będą dostosowane do pozostałych zapisów tego studium.

Materiały

Na potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystane zostaną materiały zgromadzone do opracowania mpzp tegoż terenu.

Niezbędny zakres prac planistycznych:

Zostanie ustalony przez projektanta w porozumieniu z organami uzgadniający – zmiana mpzp nie będzie wychodzić poza obszar poprzedniego opracowania, nie zmienia też zasadniczego przeznaczenia, a wyłącznie rozszerza rodzaj usług i dodaje zabudowę jednorodzinna. Przewiduje się więc wykorzystanie wykonanych dokumentów, m.in.

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego (wykonanego na podstawie Prawa ochrony środowiska),
- 2) analizy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, wartości kulturowych, krajobrazowych oraz powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem,
- 3) prognozy skutków finansowych,
- 4) prognozy oddziaływania na środowisko.

Informacja o przewidywanych wydatkach finansowych, związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie kosztów:

- 1) opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognoz
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – jeśli takie zostaną w planie ustalone.

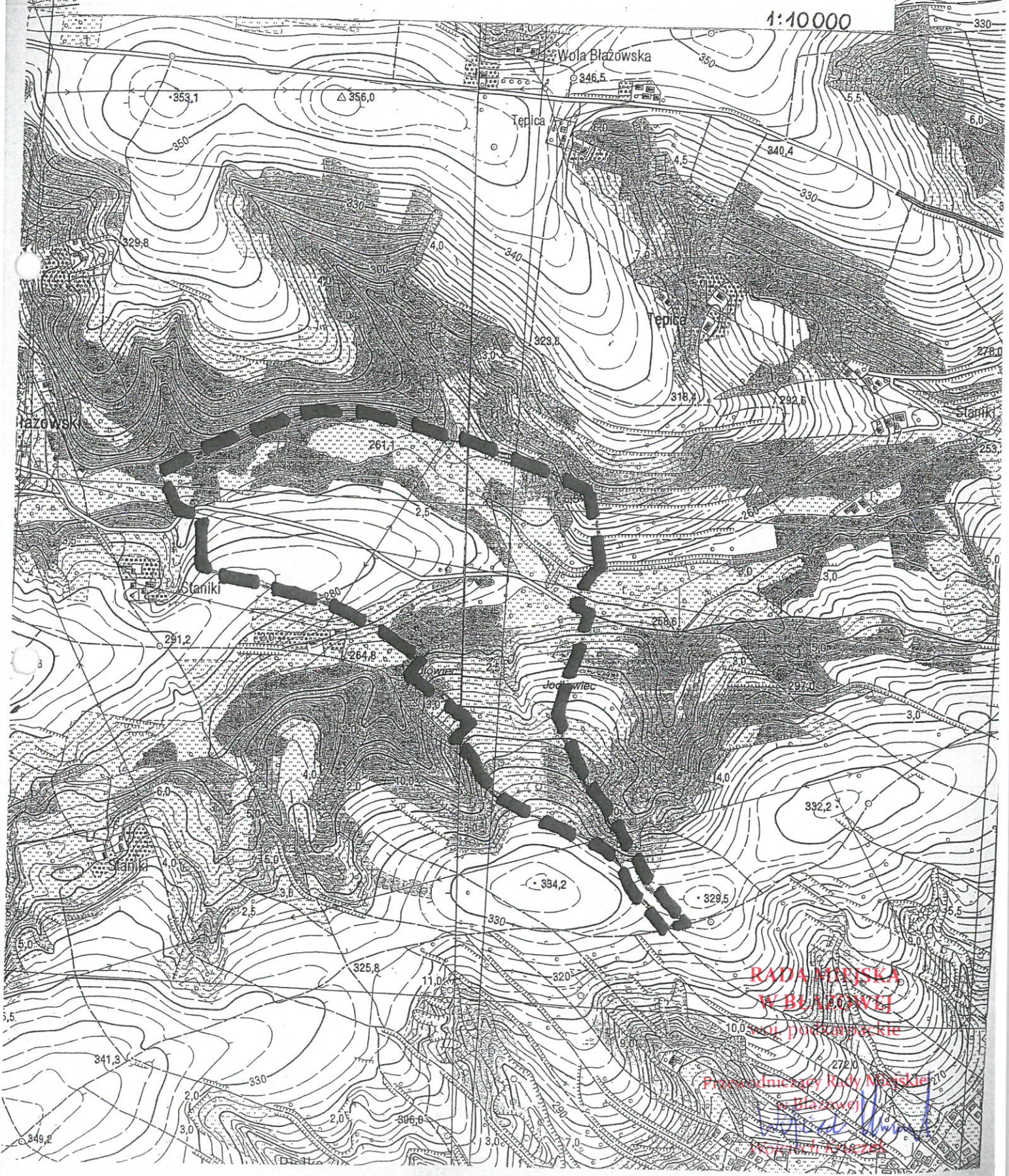
BURMISTRZ BIAŁOBYTOWY

Jerzy Kocój

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
terenu zbiornika retencyjnego wody wraz z otoczeniem w Błażowej Górnej

GMINA BŁAŻOWA

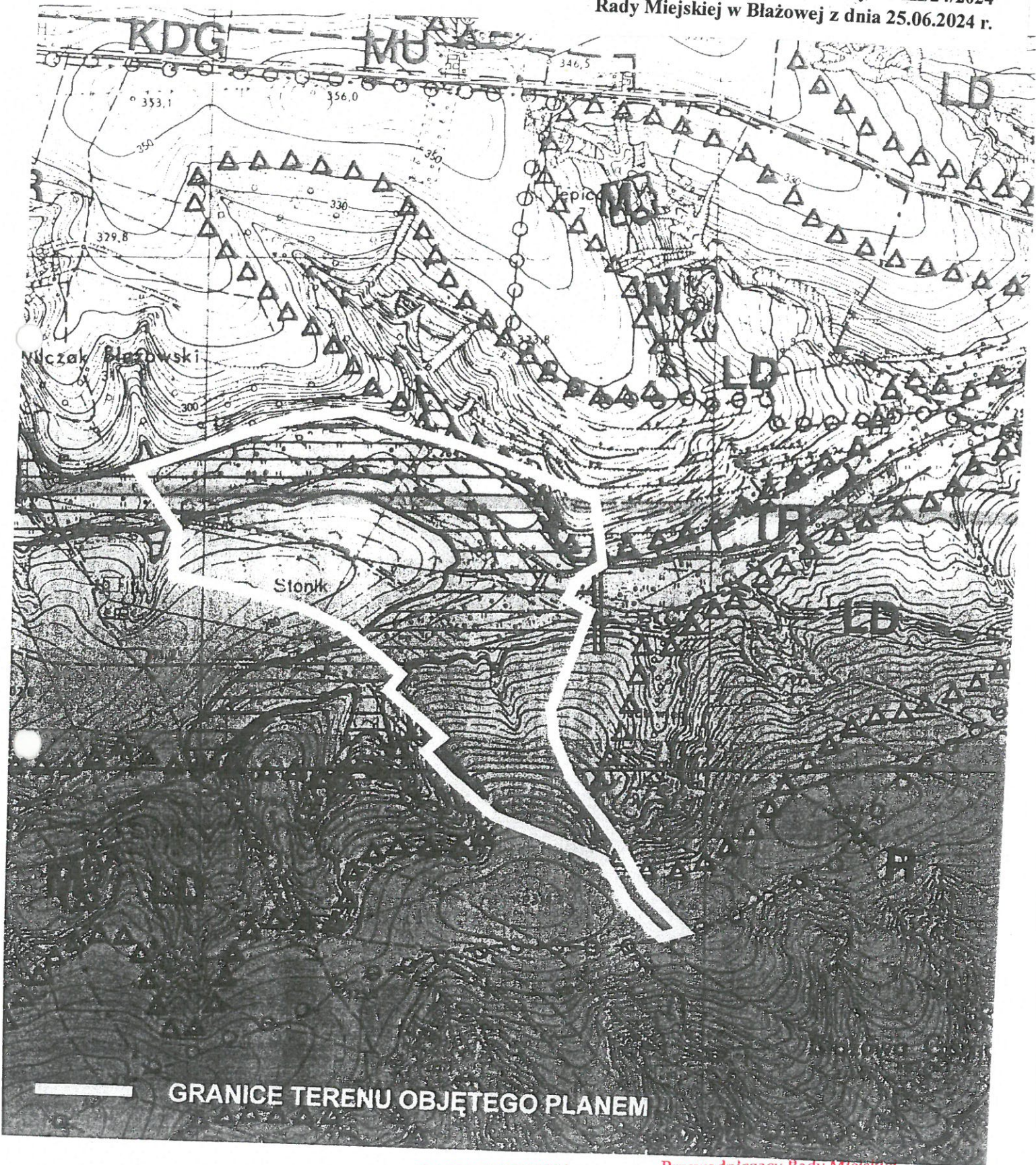
1:10 000



**RADA MIEJSKA
W BŁAŻOWEJ**
z siedzibą w Błażowej
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Błażowej
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kozłowski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁĄŻOWA SKALA 1:1000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr III/24/2024
Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 25.06.2024 r.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

RADA MIEJSKA
W BŁĄŻOWEJ
woj. podkarpackie

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Błażowej
Wojciech Kruczek
Wojciech Kruczek

