

BiG.6733.2.24

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024.572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2024 Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa, w sprawie zmiany wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa budynku starej szkoły na Wiejski Dom Kultury”, na terenie obejmującym część działki o nr ew. 2129, położonej w miejscowości Nowy Borek, gm. Błażowa w zakresie wysokości budynku i wysokości do okapu

postanawiam

zmienić w części decyzje Burmistrza Błażowej nr BiG.6733.21.23 z dnia 27.11.2023 r, ustalając warunki zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa budynku starej szkoły na Wiejski Dom Kultury”, na terenie obejmującym część działki o nr ew. 2129, położonej w miejscowości Nowy Borek, gm. Błażowa, na rzecz Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa.

Zmiana dotyczy:

1. ust. 2 pkt 2.3 tiret trzy i i tiret pięć z zapisu:
„- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (wymiar od poziomu terenu do okapu dachu głównego bądź attyki), nie może wynosić więcej niż 7,0m;
-wysokość budynku - do 11,0 m,”
na zapis:
„- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (wymiar od poziomu terenu do okapu dachu głównego bądź attyki), nie może wynosić więcej niż 8,0m;
-wysokość budynku - do 12,0 m,”
2. Pozostałe warunki zawarte w w/w decyzji pozostają niezmienione.

UZASADNIENIE

Burmistrz Błażowej decyzją nr BiG.6733.21.23 z dnia 27.11.2023 r, ustalił warunki zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa budynku starej szkoły na Wiejski Dom Kultury”, na terenie obejmującym część działki o nr ew. 2129, położonej w miejscowości Nowy Borek, gm. Błażowa, na rzecz Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa.

W związku z w/w wnioskiem dotyczącym zmiany ostatecznej decyzji, Burmistrz Błażowej rozpoczął procedurę administracyjną. Wystąpił do autora projektu wz z zapytaniem o możliwość zmiany. Otrzymał odpowiedź, iż należy dopuścić wnioskowaną zmianę.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponowana zmiana decyzji nie jest sprzeczna z wymogami dotyczącymi kształtowania ładu przestrzennego i innymi ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Nie zmienia zasadniczych parametrów zabudowy ani terenu objętego wnioskiem.

Burmistrz Błażowej odstąpił od ponownego uzgadniania projektu zmiany, ponieważ Organy uzgadniające nie wniosły uwag do przesłanego projektu wz, a zmiana nie wprowadza istotnych ustaleń w zakresie, w którym inne organy się wypowiadają.

Cytując wyrok II OSK 1725/09 NSA w Warszawie z dnia 2010-12-03, zmiana decyzji o warunkach zabudowy może być dokonana w oparciu o przepisy art. 154 lub art. 155 k.p.a., o ile jest taka potrzeba.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przepis art. 155 k.p.a., chroniąc prawo nabyte ustanawia przesłankę materialno prawną - zgody strony na zmianę decyzji. Zgoda ta musi zostać wyrażona przez złożenie oświadczenia woli w sposób nie budzący wątpliwości. Zgody strony nie można domniemywać, a zatem wyprowadzać z podania o wszczęcie postępowania.

Przedmiotem postępowania w sprawie uchylenia lub zmiany decyzji nie jest merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy, lecz przeprowadzenie weryfikacji wydanej już decyzji ostatecznej tylko z jednego punktu widzenia tj. czy za zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wnioskodawca spełnił przesłankę art. 155 k.p.a., pozostałe strony postępowania wyraziły zgodę na zmianę decyzji w przedmiotowym zakresie, a w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024.572), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza Błażowej

Andrzej Wróbel
Zastępca Burmistrza

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błazowej i m. Nowy Borek Borku oraz bip.blazowa wywieszono w dniach 28.05.2024 – 11.06.2024 r.