

**Zarządzenie Nr 531/2023
Burmistrza Błażowej
z dnia 14 kwietnia 2023r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn.zm.), art. 38, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 ust. 1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błażowa, oznaczonej jako działka nr 542 położonej w m. Piątkowa – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjmuje się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Błażowej

Jerzy Kocój

OGŁOSZENIE

Burmistrz Błazowej

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w m. **Piątkowa** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 542** o powierzchni **0,2337 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00022785/9. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień w Gminie Błazowa, działka nr 542 w całości przeznaczona jest pod zalesienie. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

PsV - 0,2337 ha - pastwiska trwałe

Nieruchomość posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, energia, działka jest nieogrodzona, nieużytkowana, zadrzewiona samosiewami drzew a jej powierzchnia w zdecydowanej większości położona jest na skarpie o bardzo stromym nachyleniu.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 24.02.2023r. w terminie od 24.02.2023r. do 17.03.2023r. Do dnia 07.04.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **7 590,00 zł**
wadium wynosi : **759,00 zł**,
postąpienie wynosi : **80,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **759,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błazowej – BS Błazowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błazowej, najpóźniej w dniu **16 maja 2023r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **759,00 zł do dnia 16 maja 2023r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: **„wadium na przetarg działki nr 542 obręb Piątkowa, imię i nazwisko”**.
5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu

zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień w Gminie Błazowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Błazowej nr XXXV/198/2006 z dnia 30 stycznia 2006 r./ Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 10 z 2006 r. poz. 157/ działka nr 542 położona na terenie m. Piątkowa gm. Błazowa w całości przeznaczona jest pod zalesienie.
W związku z powyższym na podstawie art. 37a ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2022 poz. 672 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości objętej przetargiem. Wobec tego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przez Lasy Państwowe.
8. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność, a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
10. Uczestnicy przetargów **winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
11. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.).

13. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
14. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
15. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 11 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Kocój

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 542 położonej w miejscowości Piątkowa gm. Błazowa.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2023r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Błazowej.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3

Burmistrz Błazowej ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium
- b) dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Błazowej zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wieczysto-księgowo oraz umowy sprzedaży, które określi notariusz.

§ 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Błazowej w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Błazowej wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 20

Burmistrz Błazowej może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

§ 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Błazowej zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Burmistrz Błazowej podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Kocój

Błazowa, dnia 19.05.2023r.

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 542 o pow. 0,2337ha, położonej w m. Piątkowa.

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Błazowej dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....

podpis

.....

podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....

podpis

.....

podpis

Niniejszym oświadczam/ oświadczamy*, że znane mi/nam* są warunki przetargu wynikające z ogłoszenia o przetargu z dnia 14.04.2023r. na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Piątkowa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 542 o powierzchni 0,2337 ha oraz regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

podpis

.....

podpis

*niepotrzebne skreślić

.....
Imię i nazwisko współmałżonka

.....
Adres zamieszkania

.....
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel.

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

..... przez mojego współmałżonka.....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą.....,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(Podpis współmałżonka beneficjenta)