

OGŁOSZENIE

Burmistrz Błazowej

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w m. **Białka** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 282** o powierzchni **0,3298 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00046866/5. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień w Gminie Błazowa przeznaczona jest w ok. 30% pod zalesienie, pozostała część działki nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie były ustalone warunki zabudowy dla obiektów kubaturowych. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

LsIV - 0,2222 ha - lasy

PsIV - 0,1076 ha - pastwiska trwałe

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, działka jest nieogrodzona, nieużytkowana i położona jest w terenie zróżnicowanym fizjologicznie, posiada dojazd od drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 05.12.2022r. w terminie od 05.12.2022r. do 27.12.2022r. Do dnia 16.01.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **16 258,00 zł**

wadium wynosi : **1 626,00 zł,**

postąpienie wynosi : **170,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2023r. o godz. 9⁴⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **1626,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błazowej –BS Błazowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błazowej, najpóźniej w dniu **9 marca 2023r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **1626,00 zł do dnia 9 marca 2023r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: „*wadium na przetarg działki nr 282 obręb Białka, imię i nazwisko*”.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Z uwagi na fakt, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieruchomością rolną w postępowaniu przetargowym mają zastosowanie przepisy art. 2a ust.3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.). W związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości. Wobec powyższego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień w Gminie Błazowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Błazowej nr XXXV/198/2006 z dnia 30 stycznia 2006 r./ Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 10 z 2006 r. poz. 157/ działka nr 282 położona na terenie m. Białka gm. Błazowa w części ok. 30% przeznaczona jest pod zalesienie. W związku z powyższym na podstawie art. 37a ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2022.672 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości objętej przetargiem. Wobec tego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przez Lasy Państwowe.
9. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność, a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
11. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

12. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.).
14. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
15. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 11 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Kocój