

OGŁOSZENIE

Burmistrz Błazowej

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w m. **Białka** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1091** o powierzchni **0,0998 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00046866/5. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

Lzr-PsVI - 0,0174 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych

PsIV - 0,0544 ha - pastwiska trwałe

PsVI - 0,0280 ha - pastwiska trwałe

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, działka jest nieogrodzona, nieużytkowana i położona między drogą dojazdową a potokiem Ryjak.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 05.12.2022r. w terminie od 05.12.2022r. do 27.12.2022r. Do dnia 16.01.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **3 043,00 zł**

wadium wynosi : **304,00 zł**,

postąpienie wynosi : **40,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **304,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błazowej –BS Błazowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błazowej, najpóźniej w dniu **9 marca 2023r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **304,00 zł do dnia 9 marca 2023r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: **„wadium na przetarg działki nr 1091 obręb Białka, imię i nazwisko”**.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
8. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.).
11. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 11 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Hocój