

**UCHWAŁA NR LV/316/2022
RADY MIEJSKIEJ W BŁĄŻOWEJ
z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Błażowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/190/2021 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błażowa,

**Rada Miejska w Błażowej
uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błażowa, przyjętego uchwałą Nr XII/92/2000 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 29 lutego 2000 r., zmienionego Uchwałą nr XXIX/154/2013 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 25 kwietnia 2013 r.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) **załącznik nr 1** – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błażowa obejmujący:
 - a) Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zmiany nr 2 studium,
 - b) Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) **załącznik nr 2** – Rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru zmiany nr 2 studium, w skali 1:10 000;
 - 3) **załącznik nr 3** – Rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
 - 4) **załącznik nr 4** – Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błażowej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Kowal


Wykonano w 2 Egzemplarzach:

- Egzemplarz nr 1 – a/a;

- Egzemplarz nr 2 – Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru,
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LV/316/2022 Rady Miejskiej w Błazowej
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błazowa

Projekt zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błazowa, zwany dalej „zmianą studium”, został sporządzony w następstwie Uchwały nr XXXVIII/190/2021 Rady Miejskiej w Błazowej z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błazowa. Zakres zmiany studium dotyczy działki ewidencyjnej o powierzchni ok. 0,54 ha zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Błazowa Dolna. Zmiana studium ma na celu wprowadzenie terenu umożliwiającego realizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV. Realizacja stacji elektroenergetycznej zwiększy niezawodność dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców oraz zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w najbliższej okolicy. Obszar zmiany studium przylega do drogi publicznej powiatowej, która zapewni obsługę komunikacyjną terenu stacji elektroenergetycznej. Dla przedmiotowego terenu prowadzona jest równocześnie procedura planistyczna w zakresie opracowania planu miejscowego. Granica obszaru objętego zmianą studium została przedstawiona na załącznikach graficznych nr 2 i 3 do niniejszej uchwały, sporządzonych w skali 1:10000.

Opracowując zmianę studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski inwestora o zmianę studium złożone przed rozpoczęciem procedury planistycznej. W obszarze zmiany studium wyznaczono teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczony symbolem IT. Przez teren ten przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Zmiana Studium została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Miejską w Błazowej uchwały nr XXXVIII/190/2021 Rady Miejskiej w Błazowej z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błazowa dotrzymano toku formalnego poprzez:

- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zmiany studium,
- uzyskanie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
- opracowanie tekstu i rysunków zmiany studium,
- uzyskanie od gminnej komisji urbanistyczno–architektonicznej opinii o sporządzanej zmianie studium,
- wystąpienie o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w zmianie studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonanie uzgodnień projektu zmiany studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

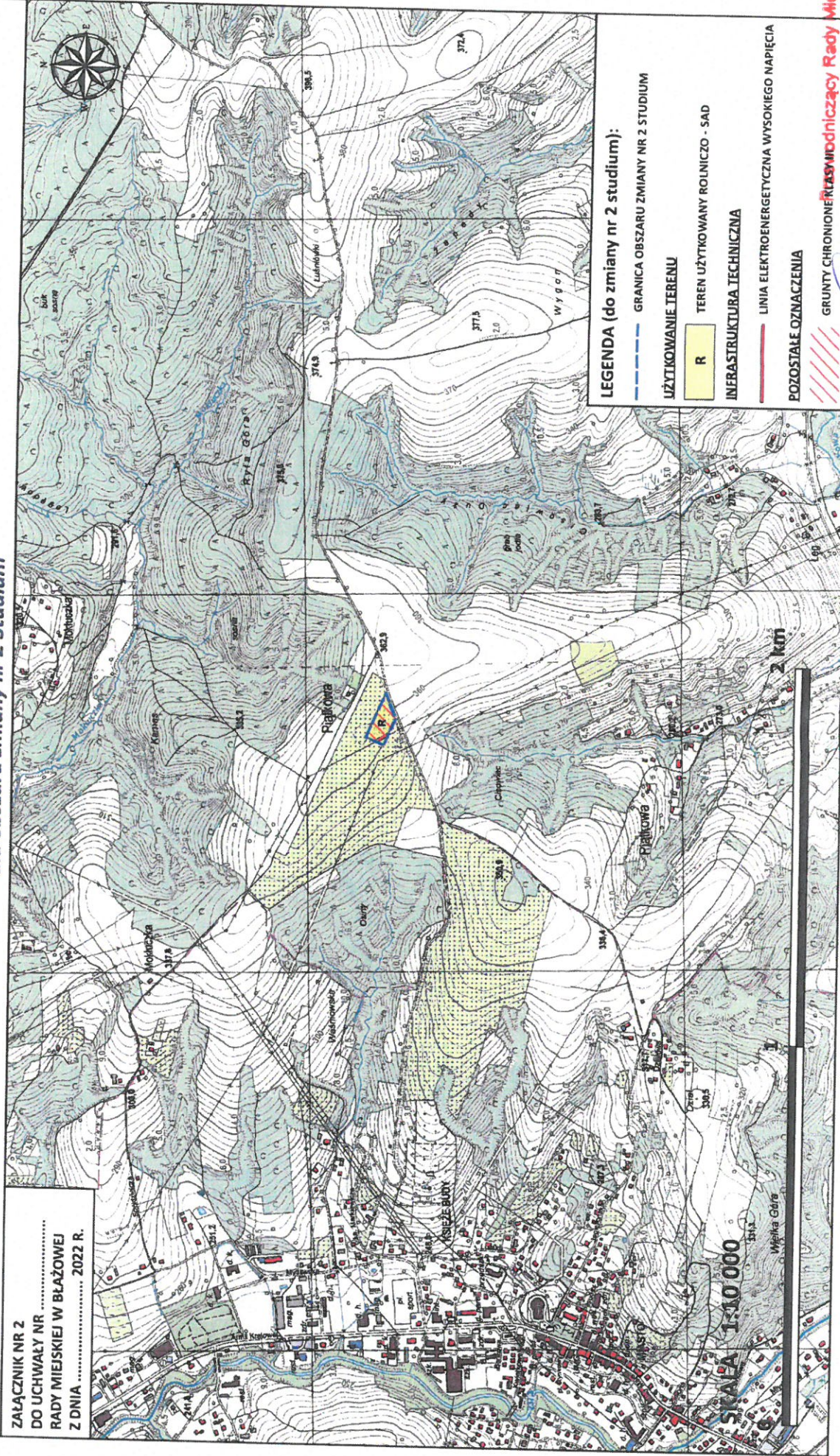
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BŁĄŻOWA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru zmiany nr 2 Studium



ZALĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BŁĄŻOWEJ
Z DNIA 2022 R.



LEGENDA (do zmiany nr 2 studium):

GRANICA OBSZARU ZMIANY NR 2 STUDIUM

UŻYTKOWANIE TERENU

R TEREN UŻYTKOWANY ROLNICZO - SAD

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

POZOSTAŁE OZNACZENIA

GRUNTY CHRONIONE PRASZYM WYDZIAŁY RADY Miejskiej
w Błażowej

Sławomir Kowal