

**Uchwała Nr XLVII/254/2022
Rady Miejskiej w Błażowej
z dnia 29 marca 2022r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zwrot przez Gminę Błażowa nieruchomości oznaczonych jako działka nr 130/5 i działka nr 501/3 położonych w miejscowości Błażowa Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 24 ust 5a w zw. z ust. 5aa pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 514 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Błażowej
uchwala, co następuje:****§ 1**

Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieruchomości będących przedmiotem umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości, zawartej aktem notarialnym z dnia 3 grudnia 2010 r. Rep. A nr 10517/2010 na cele inwestycji infrastrukturalnych, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 514 z późn. zm.), tj.:

- 1) nieruchomości, objętych księgą wieczystą RZ2Z/00053541/3, składających się z działek nr 130/5 o pow. 4,8111 ha i 501/3 o pow. 8,1573 ha, położonych w miejscowości Błażowa Górna gm. Błażowa, z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych, tj. pod budowę zbiornika retencyjnego wody „Wilczak” i terenów sportowo-rekreacyjnych.

§ 2

Zwrot nieruchomości wskazanych w § 1 nastąpi na postawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Błażowa a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, w formie aktu notarialnego.

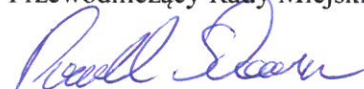
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błażowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Sławomir Kowal

Wykonano w 3 Egzemplarzach:

- Egzemplarz nr 1 – a/a;
- Egzemplarz nr 2 – Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru,
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.
- Egzemplarz nr 3 – Kancelaria Notarialna.

UZASADNIENIE

Zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przedmiotowych nieruchomości przejętych na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości, zawartej aktem notarialnym z dnia 3 grudnia 2010 r. Rep. A nr 10517/2010 na cele inwestycji infrastrukturalnych, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 514 z późn. zm.) następuje w związku z niewykonaniem w ciągu 10 lat celu wskazanego w akcie notarialnym, tj. inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Błazowa, tj. budowę zbiornika retencyjnego wody „Wilczak” i terenów sportowo-rekreacyjnych.

W związku z niewykonaniem celu, wskazanego w w/w umowie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie wszczął na podstawie art. 24 ust 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 514 z późn. zm.), procedurę zwrotu aktualnej wartości pieniężnej wedle którego to przepisu w przypadku gdy nabywca nieruchomości, w tym jednostka samorządu terytorialnego:

- 1) przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbył lub przeznaczył tę nieruchomość na inne cele niż określone w umowie,
- 2) w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie,

-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa winien wystąpić do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 w/w ustawy.

Zgodnie natomiast z przepisem art. 24 ust. 5aa pkt 3 w/w ustawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieruchomości będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, jest konieczne i zasadne.