

**Uchwała Nr XLVII/253/2022
Rady Miejskiej w Błażowej
z dnia 29 marca 2022r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Błażowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 559) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Błażowej
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Błażowa - właścicielem działki nr 1073/1 o pow. 0,0089 ha (obręb Błażowa), dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00054129/6, a osobami fizycznymi - właścicielami działki nr 1075/1 o pow. 0,0142 ha (obręb Błażowa), dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00017112/3.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błażowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Błażowej



Sławomir Kowal

Wykonano w 3 Egzemplarzach:

- Egzemplarz nr 1 – a/a;
- Egzemplarz nr 2 – Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru,
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.
- Egzemplarz nr 3 – Kancelaria Notarialna.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana przez Gminę Błazowa w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 1073/1 ma powierzchnię 0,0089 ha i położona jest w Błazowej. Nieruchomość nabywana przez Gminę Błazowa w drodze zamiany o numerze 1075/1 ma powierzchnię 0,0142 ha i położona jest w Błazowej.

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie stanu prawnego wymienionych wyżej nieruchomości. Działka oznaczona numerem 1073/1 będąca własnością Gminy Błazowa, w terenie nie jest użytkowana przez mieszkańców jako droga, w związku z tym, właściciel działki nr 1075/1 zwrócił się z wnioskiem o zamianę na działkę nr 1073/1, która sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością będącą jego własnością. Działka nr 1075/1, którą Gmina Błazowa uzyska w drodze zamiany, służyć będzie jako szlak pieszy gwarantujący komunikację w przedmiotowym terenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**Załącznik do Uchwały Nr XLVII/253/2022
Rady Miejskiej w Białowej z dnia 29.03.2022r.**



