

BiG.6733.11.20

OBWIESZCZENIE

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa, z dnia 06.05.2020 r., zmienionego w dniu 20.05.2020 r.

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: "Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz pompownią wodociągową", na terenie działek nr ewid.: 2270; 2302/4; 2304; 2323; 2363/1; 2381; 2404/1; 2383; 1891; 1892/2; 1893/2; 1934/2; 1941/2; 1951; 1952/2; 2244/4; 2244/3; 2244/14; 2244/13; 2243; 2242; 2208; 2206; 3181/1; 1937/2; 1939/2; 1933/2; 1938; 2205; 2193; 1932; 1925; 1918; 1916/1; 2170; 1916/2; 2160; 2161; 2162/5; 2162/2; 2162/3; 2162/4; 2163; 1920; 1919/2; 1919/1; 1921/2; 1921/5; 1921/4; 1922/2; 1922/1; 3177; 3246/23; 3246/24; 3246/19; 3246/20; 3246/22; 3246/21; 2167/1; 2167/2; 2379/2, położonych w miejscowości Nowy Borek gm. Błażowa, na rzecz Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa.

WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. *Rodzaj inwestycji/funkcja obiektu:* urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa rozdzielcza,
 - 1.1. Funkcja i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
Inwestycja obejmuje:
 - budowę sieci wodociągowej o średnicy Ø63 - 160 mm, o łącznej długości do 2600 m;
 - budowę przyłączy wodociągowych o średnicy Ø40 mm, o łącznej długości do 900 m;
 - budowę pompowni wodociągowej - 1 szt.
 - budowę przyłącza energetycznego policznikowego do pompowni wodociągowej.
 - 1.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag
 - 1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się;
 - 1.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać z zachowaniem przepisów :
 - ustawy Prawo budowlane,
 - obowiązujących norm budowlanych,
 - po ułożeniu sieci, do zasypania wykopów użyć gruntu wydobytego z tego samego wykopu.
 - ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:Warunki i wymagania w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne (użytki gruntowe "Ls")
Na gruntach leśnych realizacja inwestycji dopuszczona wyłącznie metodą przewiertu sterowanego, pod następującymi warunkami:
 - istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,
 - w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej

w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach w zakresie gospodarki leśnej, określonych decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej),

- punkty wejścia i wyjścia przewiertu winny być zlokalizowane poza gruntem leśnym (użytek Ls).
- dopuszcza się lokalizację punktów wejścia i wyjścia przewiertu, pod warunkiem, że szerokość stanowiska nie przekroczy 2 m.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się,

1.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,

1.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja (urządzenie infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Zaopatrzenie pompowni wodociągowej zgodnie z warunkami uzyskanymi od PGE Dystrybucja S.A.

2. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 06.05.2020 r., który zmieniono w dniu 20.05.2020 r., Gmina Błazowa wystąpiła o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz pompownią wodociągową", na terenie działek nr ewid.: 2270; 2302/4; 2304; 2323; 2363/1; 2381; 2404/1; 2383; 1891; 1892/2; 1893/2; 1934/2; 1941/2; 1951; 1952/2; 2244/4; 2244/3; 2244/14; 2244/13; 2243; 2242; 2208; 2206; 3181/1; 1937/2; 1939/2; 1933/2; 1938; 2205; 2193; 1932; 1925; 1918; 1916/1; 2170; 1916/2; 2160; 2161; 2162/5; 2162/2; 2162/3; 2162/4; 2163; 1920; 1919/2; 1919/1; 1921/2; 1921/5; 1921/4; 1922/2; 1922/1; 3177; 3246/23; 3246/24; 3246/19; 3246/20; 3246/22; 3246/21; 2167/1; 2167/2; 2379/2, położonych w miejscowości Nowy Borek gm. Błazowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., Nr 261, poz. 2204). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błazowa. Budowa sieci wodociągowej stanowi kolejny etap rozbudowy systemu sieci wodociągowej na terenie gminy - umożliwi zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej posesji w przedmiotowej części miejscowości Nowy Borek.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu.

Planowana inwestycja (sieć wodociągowa rozdzielcza), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze Starostą Rzeszowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych), Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie - organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania wniosły uwagi do projektu decyzji. Uwagi dotyczące np. zmiany adresu czy ustanowienia pełnomocnika zostały uwzględnione w przedmiotowym postępowaniu. Natomiast wszystkie uwagi w zakresie samego przebiegu inwestycji nie dotyczyły bezpośrednio przedmiotowego postępowania, ponieważ każda z nich mieściła się w ustalonych liniach rozgraniczających teren inwestycji. Zostały przekazane inwestorowi, który uwzględni je na etapie projektu budowlanego, a strony będą mogły potwierdzić ten fakt na etapie spisywania umowy na wejście w teren, upoważniającej inwestora do spisania oświadczenia o prawie dysponowania działką na cele budowlane. Dokument ten jest wymagany do wniosku o pozwolenie na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny (arkusze Nr 1, 2), sporządzony na kopiach map w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Oryginały powyższych załączników są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej i m. Nowy Borek oraz na stronie internetowej UM Błażowa wywieszono w dniach 16.07.2020 – 31.07.2020 r.

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.



BURMISTRZ BŁĄZOWEJ

Jerzy Kocój