

- O B W I E S Z C Z E N I E -

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa7, 02-677 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Patrycja Balcarek, ul. Topolowa 26/26, 41-303 Dąbrowa Górnicza, z dnia 18.12.2019 r. (data wpływu do kancelarii urzędu: 19.12.2019r.),

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr RZE6002E wraz z wewnętrzną linią zasilającą", na terenie obejmującym część działki o nr ew. 2160, położonej w miejscowości Kąkolówka, gm. Błażowa, na rzecz P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji/funkcja obiektu* : urządzenia infrastruktury technicznej/stacja bazowa telefonii komórkowej

1.1. Funkcja i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej obejmująca:

- budowa stalowej wieży kratowej z zespołem anten zamontowanych na konstrukcji wieżowej.

Wysokość wieży - do 61,95 m n.p.t.

Montaż urządzeń zasilających, sterujących i nadawczo - odbiorczych zlokalizowanych w szafach aparaturowych zlokalizowanych u podnóża wieży (poziom gruntu);

- budowa instalacji zasilającej i odgromowej.

Konfiguracja antenowa stacji bazowej:

• Zespół anten radioliniowych:

- RL1 - zawieszona na wysokości 56,50 m n.p.t. Az. 87°;

- RL2 - zawieszona na wysokości 56,50 m n.p.t. Az. 173°;

- RL3 - zawieszona na wysokości 56,50 m n.p.t. Az. 285°;

- RL4 - zawieszona na wysokości 56,60 m n.p.t. Az. 302°;

• Zespół anten sektorowych:

- HUAWEI ADU4518R8, zamontowana na wysokości 58,70 m n.p.t., dla której maksymalna równoważna moc promieniowana izotopowo wynosi 1801 W i azymucie wynoszącym 10°, o maksymalnym pochyleniu osi wiązki (tilt), 10°;

- HUAWEI ADU4518R8, zamontowana na wysokości 58,70 m n.p.t., dla której maksymalna równoważna moc promieniowana izotopowo wynosi 1617 W i azymucie wynoszącym 10°, o maksymalnym pochyleniu osi wiązki (tilt), 10°;

- HUAWEI ADU4518R8, zamontowana na wysokości 58,70 m n.p.t., dla której maksymalna równoważna moc promieniowana izotopowo wynosi 1801 W i azymucie wynoszącym 80°, o maksymalnym pochyleniu osi wiązki (tilt), 10°;

- HUAWEI ADU4518R8, zamontowana na wysokości 58,70 m n.p.t., dla której maksymalna równoważna moc promieniowana izotopowo wynosi 1617 W i azymucie wynoszącym 80°, o maksymalnym pochyleniu osi wiązki (tilt), 10°;

- HUAWEI ADU4518R8, zamontowana na wysokości 58,70 m n.p.t., dla której maksymalna równoważna moc promieniowana izotopowo wynosi 1801 W i azymucie wynoszącym 280°, o maksymalnym pochyleniu osi wiązki (tilt), 10°;
- HUAWEI ADU4518R8, zamontowana na wysokości 58,70 m n.p.t., dla której maksymalna równoważna moc promieniowana izotopowo wynosi 1617 W i azymucie wynoszącym 280°, o maksymalnym pochyleniu osi wiązki (tilt), 10°;

- 1.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag.
- 1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej nr ew. 1802;
- 1.4. Warunki realizacji inwestycji:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać z zachowaniem:
 - ustawy Prawo budowlane,
 - obowiązujących norm budowlanych,
 - warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.;
- 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 12 listopada 2013 r. poz. 3584).
- 1.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie określa się,
- 1.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanych przez dysponenta sieci,
 - obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr ew. 1802.
2. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
Projektowana inwestycja nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 18.12.2019 r., który wpłynął do tut. urzędu w dniu 19.12.2019 r. działająca w imieniu P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, P. Patrycja Balcarek, wystąpiła o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr RZE6002E wraz z wewnętrzną linią zasilającą", na terenie obejmującym część działki o nr ew. 2160, położonej w miejscowości Kąkolówka, gm. Błażowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Teren inwestycji położony jest w granicach Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Wnioskodawcę zobowiązano do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z jego ustanowienia.

Wnioskodawca przedłożył opracowanie pn.: "Kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz.1839) Instalacja radiokomunikacyjna P4 RZE6002E" opracowane przez mgr inż. Rafała Krawczyka - data opracowania: Listopad 2019. W ww. opracowaniu wykazano, iż rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1, pkt 8 ww. rozporządzenia, wobec czego zostało uznane za nieniosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowiska, dlatego nie podlega ono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Błażowej rozpoznając przedmiotową inwestycję rozważył, czy w osiach głównych wiązek promieniowania anten mogą znaleźć się miejsca dostępne dla ludzi. Teren inwestycji położony jest w obszarze użytków rolnych, przy drodze gminnej nr ew. 1802. Sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem stanowią grunty rolne niezabudowane oraz grunty leśne. W sąsiedztwie wnioskowanej inwestycji brak jest miejsc umożliwiających przybywanie ludzi w strefach głównych wiązek promieniowania.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze Starostą Rzeszowskim, PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie - organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji, natomiast w dniu 28 lutego 2020 do Burmistrza Błażowej wpłynął protest mieszkańców wsi Kąkolówka dotyczący braku akceptacji do realizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wsi Kąkolówka.

W uzasadnieniu protestu mieszkańcy m.in. podają obawę o swoje zdrowie, brak harmonii z otoczeniem, skutki ekonomiczne.

Burmistrz Błażowej, jako organ pierwszej instancji właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, dokonał wnikliwej analizy

wniosku inwestora i zgromadzonego materiału dowodowego. Od samego początku badał sprawę nie tylko w kontekście prawnym, ale i społecznym. Dlatego też rozumie obawy mieszkańców, na każdym etapie umożliwiał im pełny wgląd w akta postępowania, stworzył możliwość składania wniosków dowodowych oraz wypowiedziania się w przedmiocie również opinii innych organów informując o procedurze poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Miejskiego Błazowa.

Jednak jako Organ wydający decyzję administracyjną musi stosować się do przedłożonych do wniosku dokumentów, sprawdzenie ich w świetle obowiązującego prawa i działać na jego podstawie – a nie na subiektywnych „domniemaniach”.

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dlatego też dla organu na tym etapie nie ma znaczenia, czy wnioskodawca posiada prawo do dysponowania działką na cele budowlane, prawo to będzie sprawdzał organ wydający pozwolenie na budowę. Brak zgody mieszkańców na budowę inwestycji celu publicznego nie jest podstawą prawną do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, inwestycje te w obowiązującym stanie prawnym mają „piorytet”, a organ, który nie załatwi sprawy w terminie płaci kary.

Burmistrz rozważył również oddziaływanie inwestycji na środowisko. Z przedłożonych do wniosku dokumentów wynika, że inwestycja nie kwalifikuje się do mających negatywny wpływ na środowisko, co jest wyżej opisane. Zapewnienie ochrony ludzi przed polami elektromagnetycznymi, regulują przepisy wykonawcze do ustaw, a w przypadku przedmiotowej inwestycji ich wartości są znacznie niższe od dopuszczalnych. Organ nie ma tutaj możliwości innej interpretacji norm prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu,

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ze względu na reorganizację pracy Urzędu Miejskiego Błażowa na czas pandemii, zapoznanie się z aktami sprawy będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub e-mailem - *Urząd Miejski w Błażowej - 17 22 97 119, e-mail: gmina@blazowa.com.pl*

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej oraz m. Kąkolówka wywieszono w dniach 24.03.2020 – 14.04.2020 r.



BURMISTRZ BŁAŻOWEJ
Jerzy Kocój

