

OBWIESZCZENIE

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik P. Jonasz Odrzywołek, ul. Pęcowskiego 3/1, 32-500 Chrzanów, z dnia 02.05.2019 r., uzupełnionego w dniu 17.07.2019 r.,

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. o nominale RZE7013B", na terenie działki nr ewid. 2006/1, położonej w miejscowości Nowy Borek, gm. Błażowa, na rzecz P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa.

WARUNKI ZABUDOWY:

- Rodzaj inwestycji/funkcja obiektu* : urządzenia infrastruktury technicznej/stacja bazowa telefonii komórkowej

1.1. Funkcja i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej obejmująca:

- budowa stalowej wieży kratowej z zespołem anten zamontowanych na konstrukcji wsporczej do wieży.
Wysokość masztu z antenami - 54,45 m n.p.t.
Wysokość masztu z antenami i sztycą odgromową - 55,95 m n.p.t.
Wysokość zawieszenia środka anten sektorowych - 52,70 m n.p.t.
- budowa urządzeń zasilających, sterujących i nadawczo - odbiorczych zlokalizowanych w szafach aparaturowych zlokalizowanych u podnóża wieży (poziom gruntu);
- budowa instalacji zasilającej i odgromowej.

Konfiguracja antenowa stacji bazowej:

- Zespół anten radioliniowych:
 - RL1 - zawieszona na wysokości 50,70 m n.p.t. Az. 42°;
 - RL2 - zawieszona na wysokości 51,00 m n.p.t. Az. 115°;
 - RL3 - zawieszona na wysokości 50,70 m n.p.t. Az. 184°;
 - RL4 - zawieszona na wysokości 51,00 m n.p.t. Az. 250°;
 - RL5 - zawieszona na wysokości 51,00 m n.p.t. Az. 328°;

• Zespół anten sektorowych:

Sektor	Model anteny	Azymut	Wysokość zawieszenia (środek geom). Pasma pracy	Maksymalna projektowana moc nadajnika	Tłumienie toru antenowego	Maksymalny zysk energetyczny anteny	Maksymalne EIRP anteny	Rozpatrywany przedział	Maks. proj. nachylenie osi	
	Huawei	[°]	[m n.p.t.]	[MHz]	[dBm]	[dB]	[dBi]	[W]	[m]	[o]
UL211	ADU4518R8	10	52,7	2100	43,0	0,61	17,9	1840	≤70	10
U091/G091				900	41,8	0,53	17,6			
L081	ADU4518R8		52,7	800	43,0	0,52	17,0	1867	≤70	10
GL181				1800	43,0	0,59	17,5			
UL212	ADU4518R8	180	52,7	2100	43,0	0,61	17,9	1840	≤70	10
U092/G092				900	41,8	0,53	17,6			
L082	ADU4518R8		52,7	800	43,0	0,52	17,0	1867	≤70	10
GL182				1800	43,0	0,59	17,5			
UL213	ADU4518R8	270	52,7	2100	43,0	0,61	17,9	1840	≤70	10
U093/G093				900	41,8	0,53	17,6			
L083	ADU4518R8		52,7	800	43,0	0,52	17,0	1867	≤70	10
GL183				1800	43,0	0,59	17,5			

1.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag.

1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego : nie ustala się;

1.4. Warunki realizacji inwestycji:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać z zachowaniem:

- ustawy Prawo budowlane,
- obowiązujących norm budowlanych,
- warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.;

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się,

1.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie określa się,

1.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanych przez dysponenta sieci,
- obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr ew. 3177.

2. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.05.2019 r. działająca w imieniu P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, P. Jonasz Odrzywołek, ul. Pęcowskiego 3/1, 32-500 Chrzanów, wystąpił o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. o nominale RZE7013B", na terenie działki nr ewid.: 2006/1 położonej w miejscowości Nowy Borek, gm. Błazowa. Wniosek nie był kompletny, organ wezwał inwestora o uzupełnienie. Pismem z dnia 17.07.2019 r., Wnioskodawca uzupełnił wniosek o dane niezbędne do podjęcia rozstrzygnięć w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Wnioskodawca przedłożył opracowanie pn. "Kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz.71) Instalacja radiokomunikacyjna P4 RZE7013B" opracowane przez mgr inż. Wojciecha Gaudyna - data opracowania: Czerwiec 2019. W ww. opracowaniu wykazano, iż rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W wnioskach ww. opracowania stwierdzono, że przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskodawca przedłożył opracowanie pn. "Kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz.71).

Burmistrz Błażowej rozpoznając przedmiotową inwestycję rozważył, czy w osiach głównych wiązek promieniowania anten mogą znaleźć się miejsca dostępne dla ludzi. Teren inwestycji położony jest w obszarze użytków rolnych, przy drodze gminnej nr ew. 3177. Sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem stanowią grunty rolne niezabudowane oraz grunty leśne. Istniejąca zabudowa oraz zabudowa możliwa do realizacji w sąsiedztwie inwestycji, o parametrach charakterystycznych dla obiektów realizowanych w ramach zabudowy wsi Nowy Borek, będzie posiadać wysokość wykluczającą możliwość przebywania ludzi w osiach głównych wiązek promieniowania. Jednocześnie nie przewiduje się w sąsiedztwie wnioskowanej inwestycji możliwości realizacji inwestycji celu publicznego o wysokości umożliwiającej przybywanie ludzi w strefach głównych wiązek promieniowania.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze Starostą Rzeszowskim, PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie - organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Nie wpłynęły również żadne uwagi w toku postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono lokalizację przedmiotowej inwestycji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej oraz m. Nowy Borek wywieszono w dniach 20.09.2019 – 7.10.2019 r.



BURMISTRZ BŁĄZOWEJ
Jerzy Kocój

