

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE DYSTRYBUCJA S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Pawła Kalandyka, 36-016 Chmielnik 34, z dnia 28.10.2019 r., zmiana 6.12.2019,

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej SN 15kV Boguchwała - Błażowa p. Straszycdle od słupa nr 35 do stacji transformatorowej Kąkolówka 3 i 4", na działkach o nr ew.: 805; 631; 907; 916; 917; 927; 926; 949/1; 949/2; 948; 966; 965; 964; 962; 1069; 1081; 1082; 1084; 1080/2; 1067; 1077; 1079; 1080/1; 1080/3; 1623; 1637, położonych w miejscowości Kąkolówka, gm. Błażowa, na rzecz PGE DYSTRYBUCJA S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji* : obiekty infrastruktury technicznej,
2. *Funkcja obiektu*: linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - 2.1. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu*:
 - budowa doziemnej linii kablowej SN 15 kV metodą rozkopu otwartego i metodą bezwykopową
 - nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - przejście planowaną siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcą,
 - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji :
 - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się;
 - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
 - Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
 - ustawą Prawo budowlane,
 - kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - przejście planowaną siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcą,
 - 2.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 12 listopada 2013 r. poz. 3584),
 - 2.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,

- 2.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - inwestycja (obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zaopatrzenia w media,
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 Projektowana inwestycja nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.10.2019 r., zmiana: 6.12.2019, PGE DYSTRYBUCJA S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Pawła Kalandyka, 36-016 Chmielnik 34, wystąpiła do Burmistrza Błażowej o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej SN 15kV Boguchwała - Błażowa p. Straszdyde od słupa nr 35 do stacji transformatorowej Kąkolówka 3 i 4", na działkach o nr ew.: 805; 631; 907; 916; 917; 927; 926; 949/1; 949/2; 948; 966; 965; 964; 962; 1069; 1081; 1082; 1084; 1080/2; 1067; 1077; 1079; 1080/1; 1080/3; 1623; 1637, położonych w miejscowości Kąkolówka, gm. Błażowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja obejmuje odcinki sieci położone poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Teren inwestycji położony jest w granicach Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Wnioskodawcę zobowiązano do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z jego ustanowienia.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, został uzgodniony z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie – postanowienie, Starostą Rzeszowskim, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie - organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z orientacyjną trasą planowanej sieci.
- 3)

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

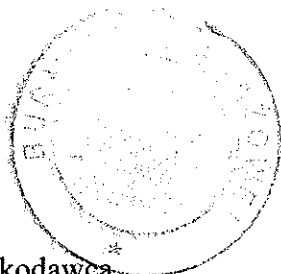
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW

Jerzy Kocij

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony wg wykazu
3. a/a, M.Sowa

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy

Wnioskodawca: PGE DYSTRYBUCJA S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowana przez pełnomocnika P. Pawła Kalandyka, 36-016 Chmielnik 34.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: „Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej SN 15kV Boguchwała - Białystok p. Straszyle od słupa nr 35 do stacji transformatorowej Kąkolówka 3 i 4”.

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 805; 631; 907; 916; 917; 927; 926; 949/1; 949/2; 948; 966; 965; 964; 962; 1069; 1081; 1082; 1084; 1080/2; 1067; 1077; 1079; 1080/1; 1080/3; 1623; 1637, położone w miejscowości Kąkolówka, gm. Białystok.

Rodzaj inwestycji: urządzenia infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna SN – inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1839).

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren planowanej inwestycji położony jest w obszarach gruntów rolnych oraz w pasach drogowych dróg gminnych.

Stan prawny terenu:

1) obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium:

- według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Białystok”, teren objęty wnioskiem położony jest w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Teren inwestycji położony jest w granicach Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego,

a) na podstawie przepisów odrębnych :

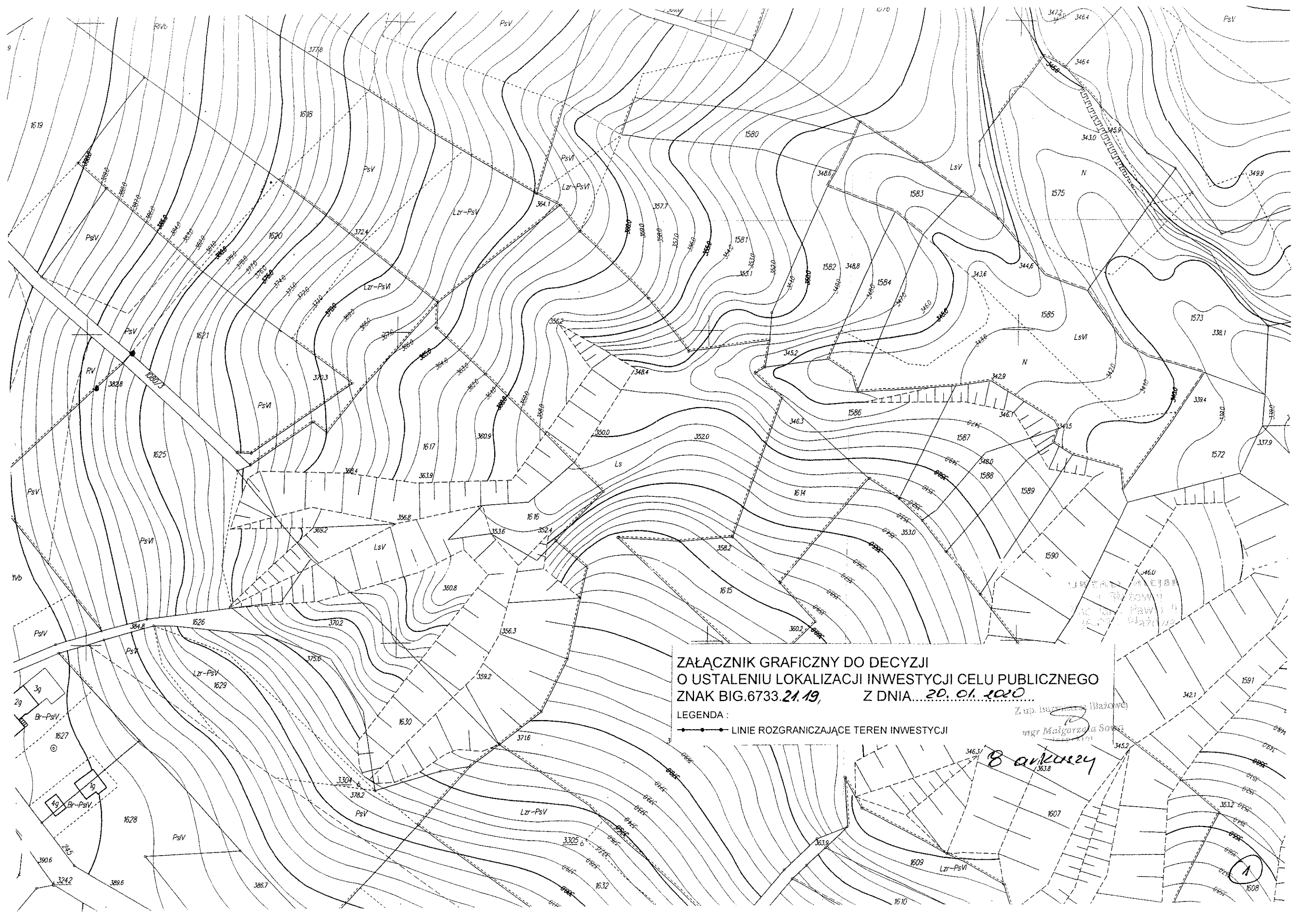
- ustawa o ochronie przyrody - teren inwestycji położony jest w Hyżneńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wprowadzonym przez Wojewodę, a nie przez Radę Gminy. W związku z powyższym nie ma obowiązku sporządzenia mpzp.
- ustawa - Prawo geologiczne i górnicze - teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi

b) na wyznaczonym w studium gminnym obszarze:

- wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
 - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
 - przestrzeni publicznej - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
- 2) Określenie potrzeby opracowania planu miejscowego w związku z ustalonymi w studium gminy obszarami:
- na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
 - na których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
 - narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
 - wymagającymi przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
 - terenów zamkniętych i stref ochronnych - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
 - o przeznaczeniu innym niż przedmiotowa inwestycja - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
- 3) Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - planowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska,
- 4) Ustalenie zakresu uzgodnień:
- a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018, poz. 2067), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim, oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - k) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - obszarów, o których mowa w art. 166 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2268) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - n) w odniesieniu do:
 - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Urząd Miejski
w Białej
Plac Jana Pawła II 1
36-030 Białe



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 ZNAK BIG.6733.21.19, Z DNIA...20.01.2020...

LEGENDA:
 ●—● LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Zup. Inżynier (Białostok)
 mgr Małgorzata Sołtys

B. Ankurzy
 363.8



Obręb: Kolonizacja
Skala: 1:1000
Adres:

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego.

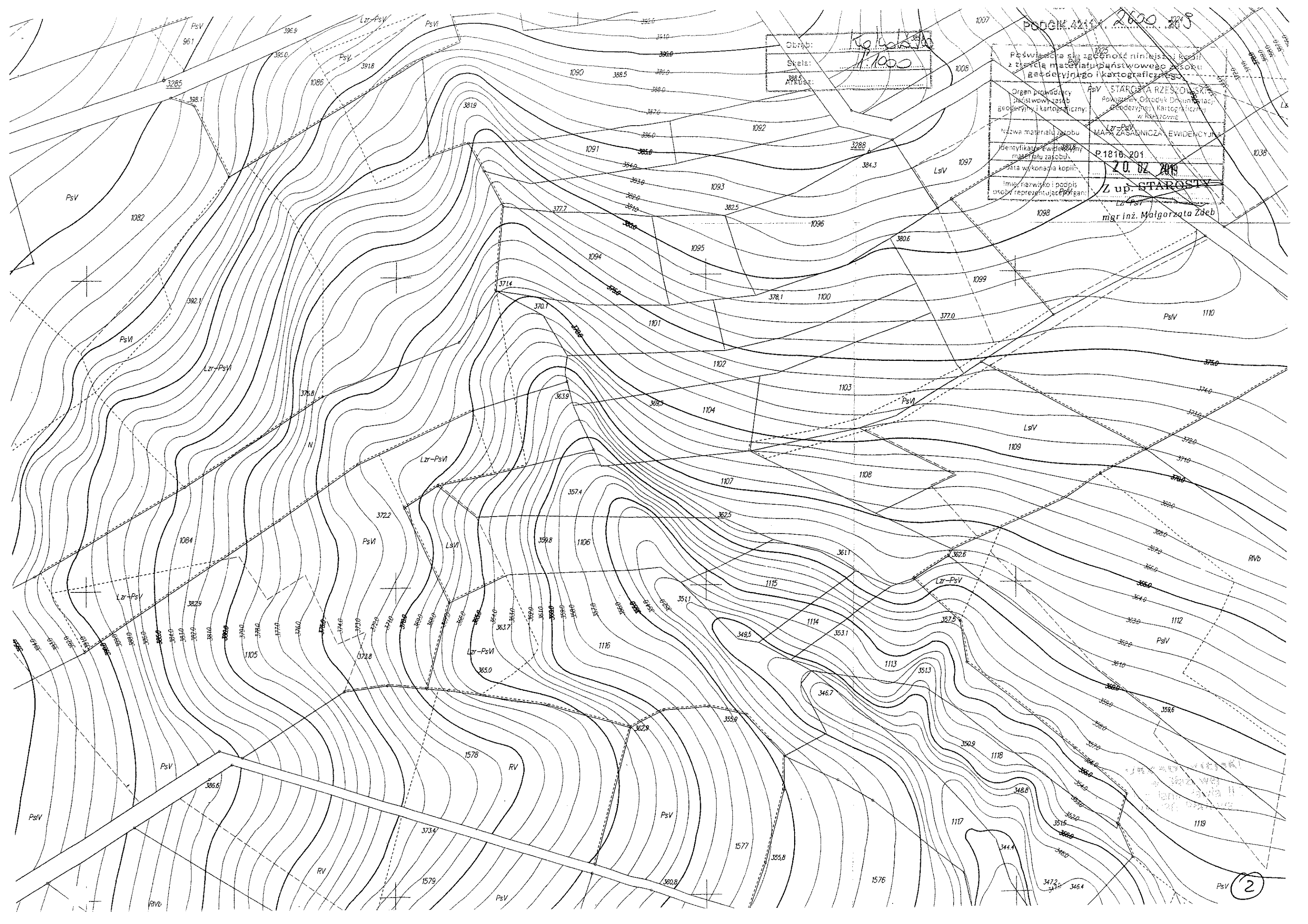
Organ prowadzący Państwowy zasób
 geodezyjny i kartograficzny: **PsV STAROSTA RZESZÓWSKI**
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Rzeszowie

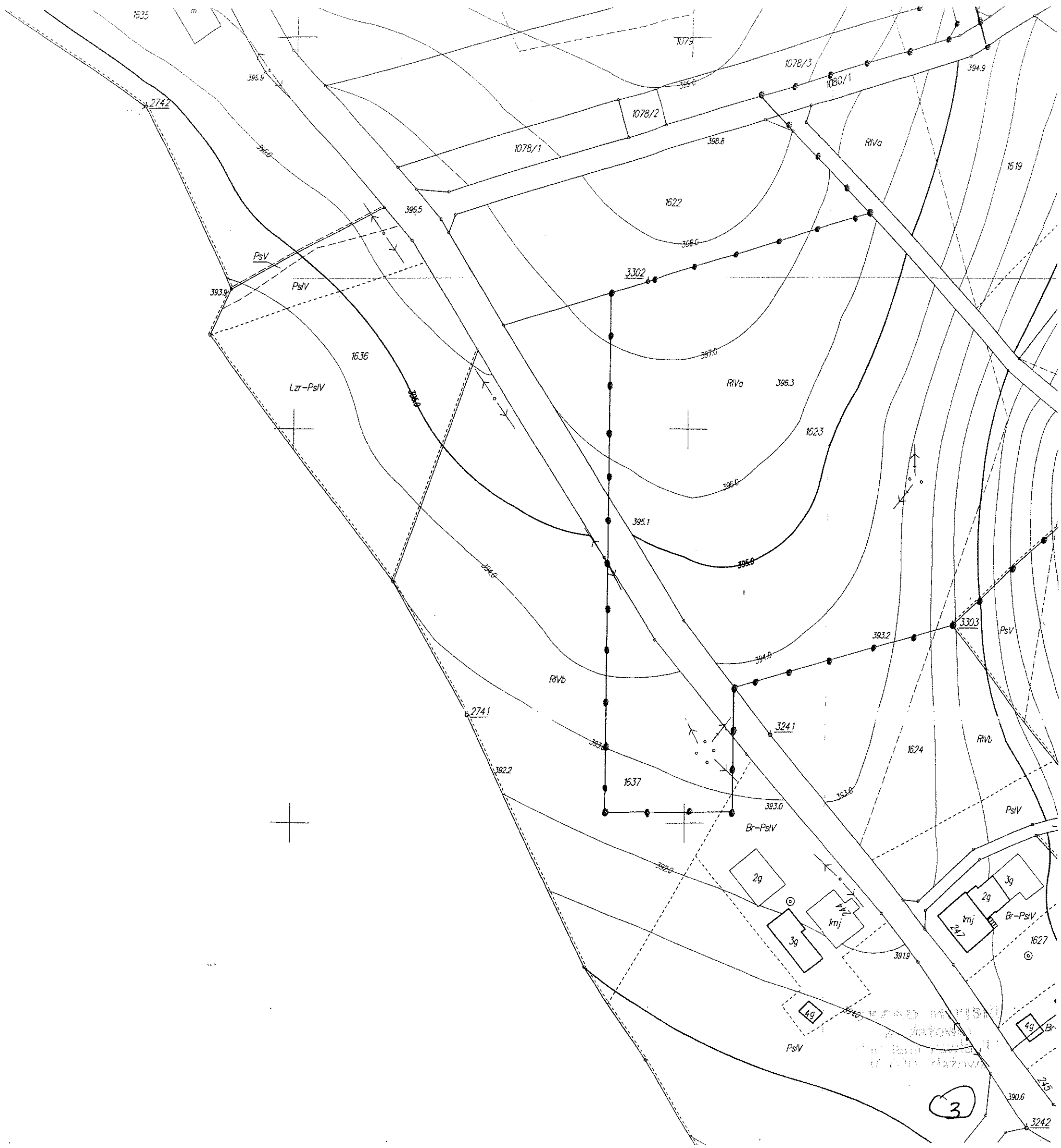
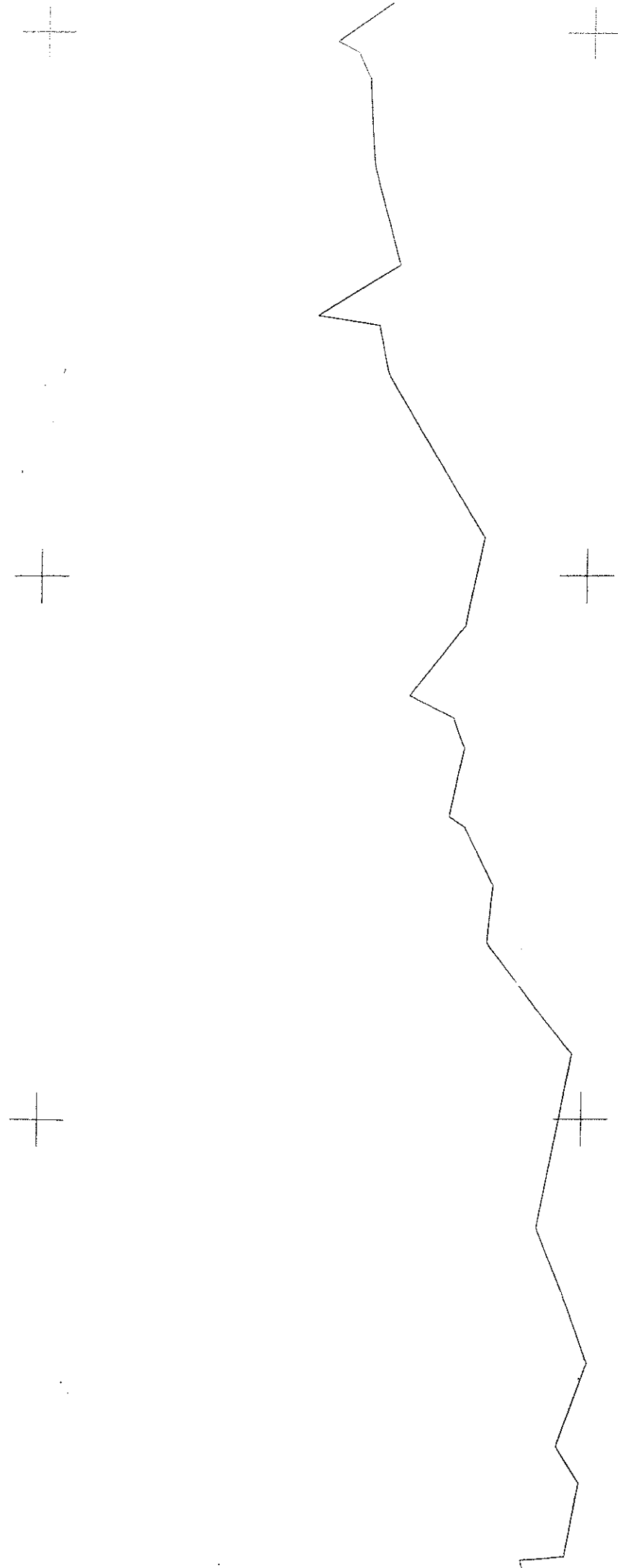
Nazwa materiału zasobu: **Lzr-PsV MAPA ZASADNICZA EWIDENCYJNA**

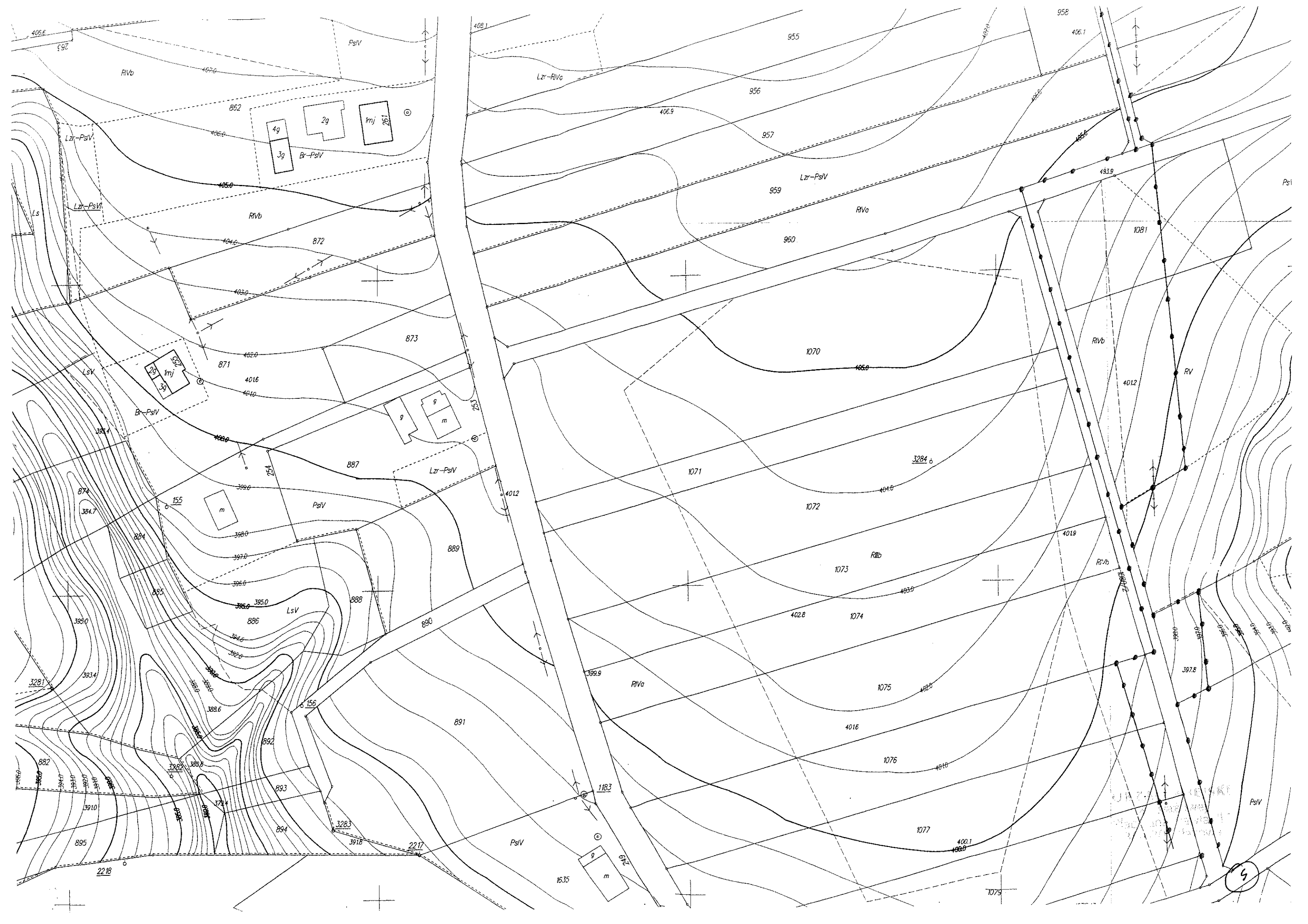
Seryfikacja ewidencyjny
 materiału zasobu: **P.1816.201**

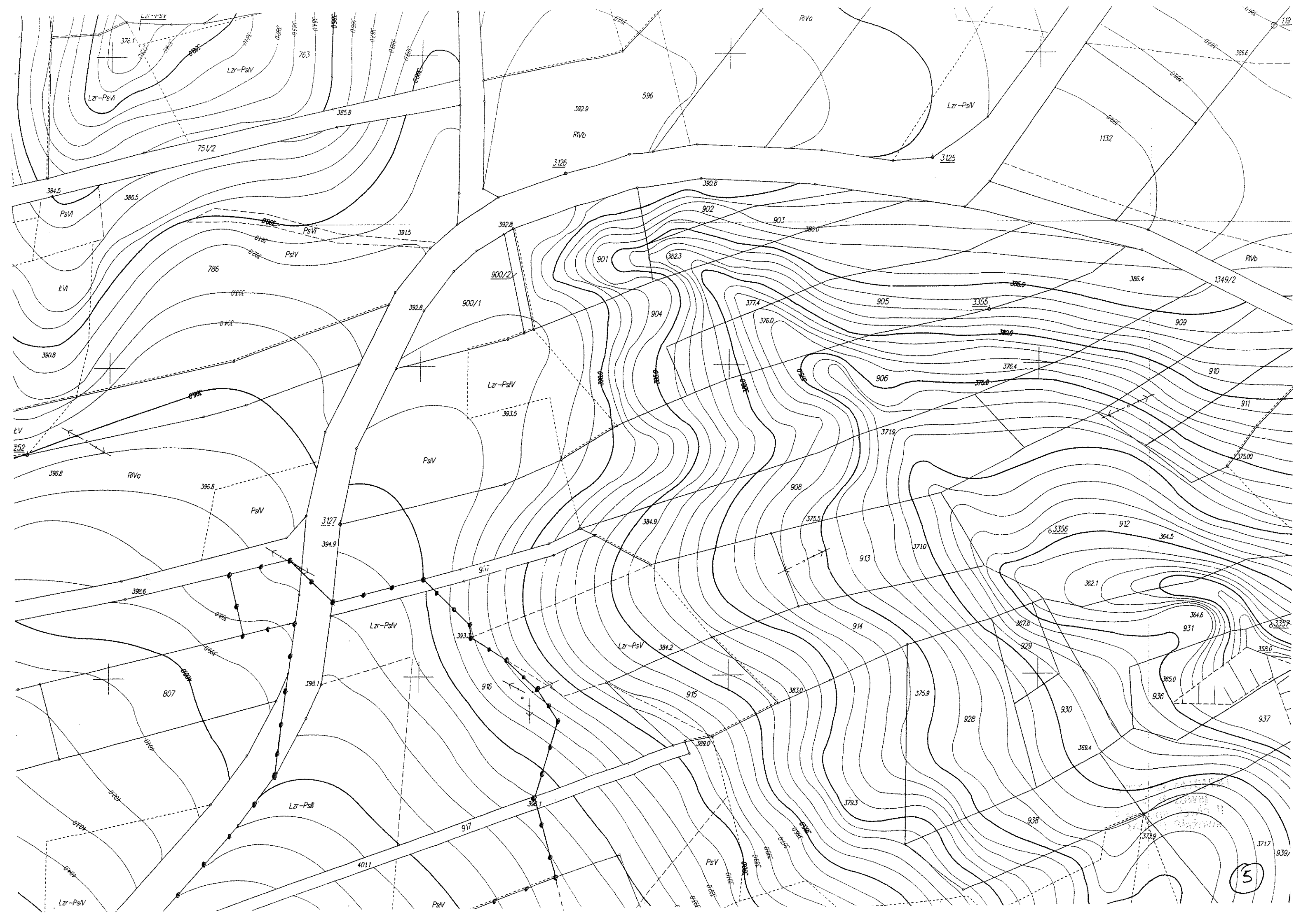
Data wykonania kopii: **20.02.2019**

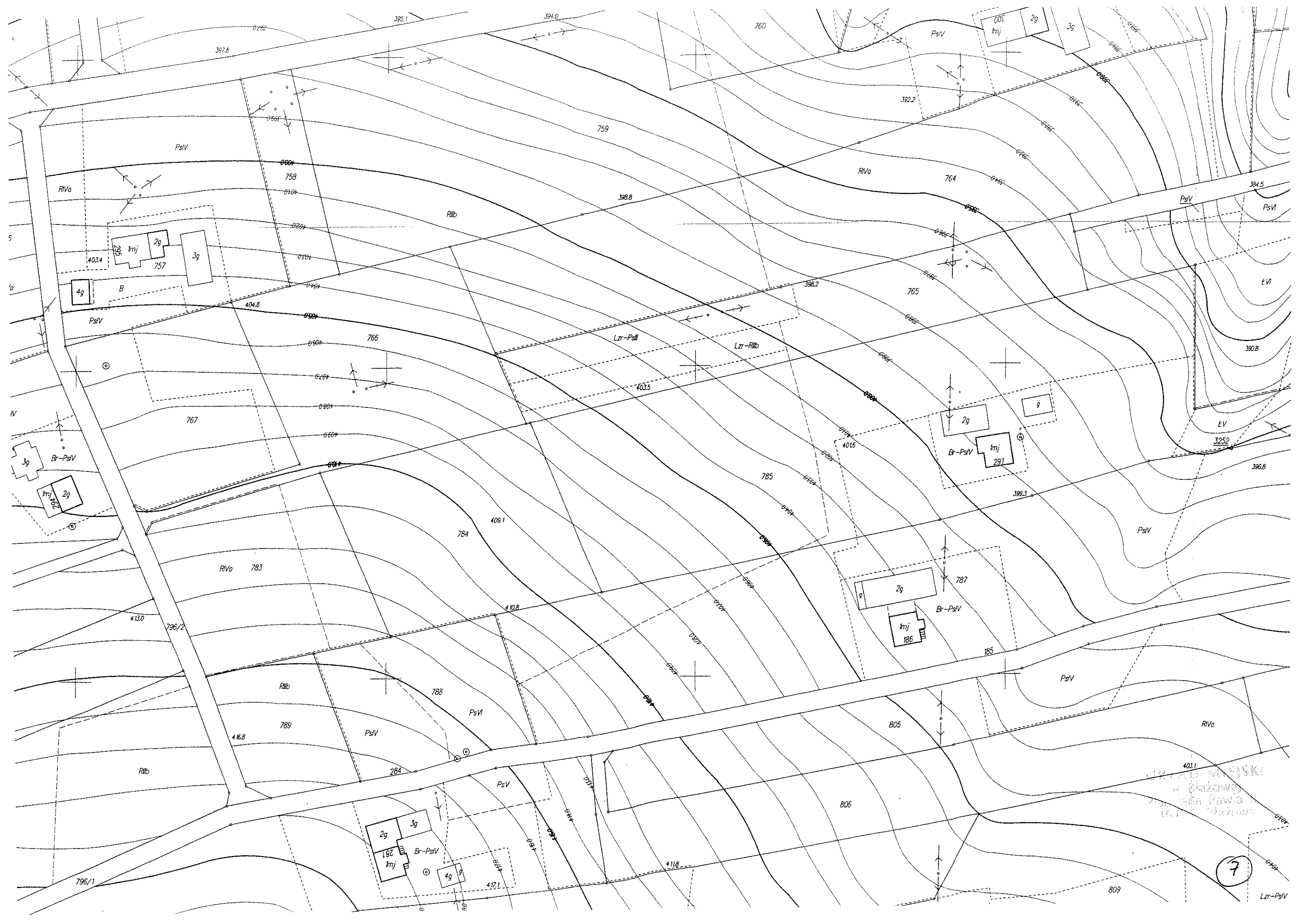
Imię, nazwisko i podpis
 osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY**
mgr inż. Małgorzata Zdeb

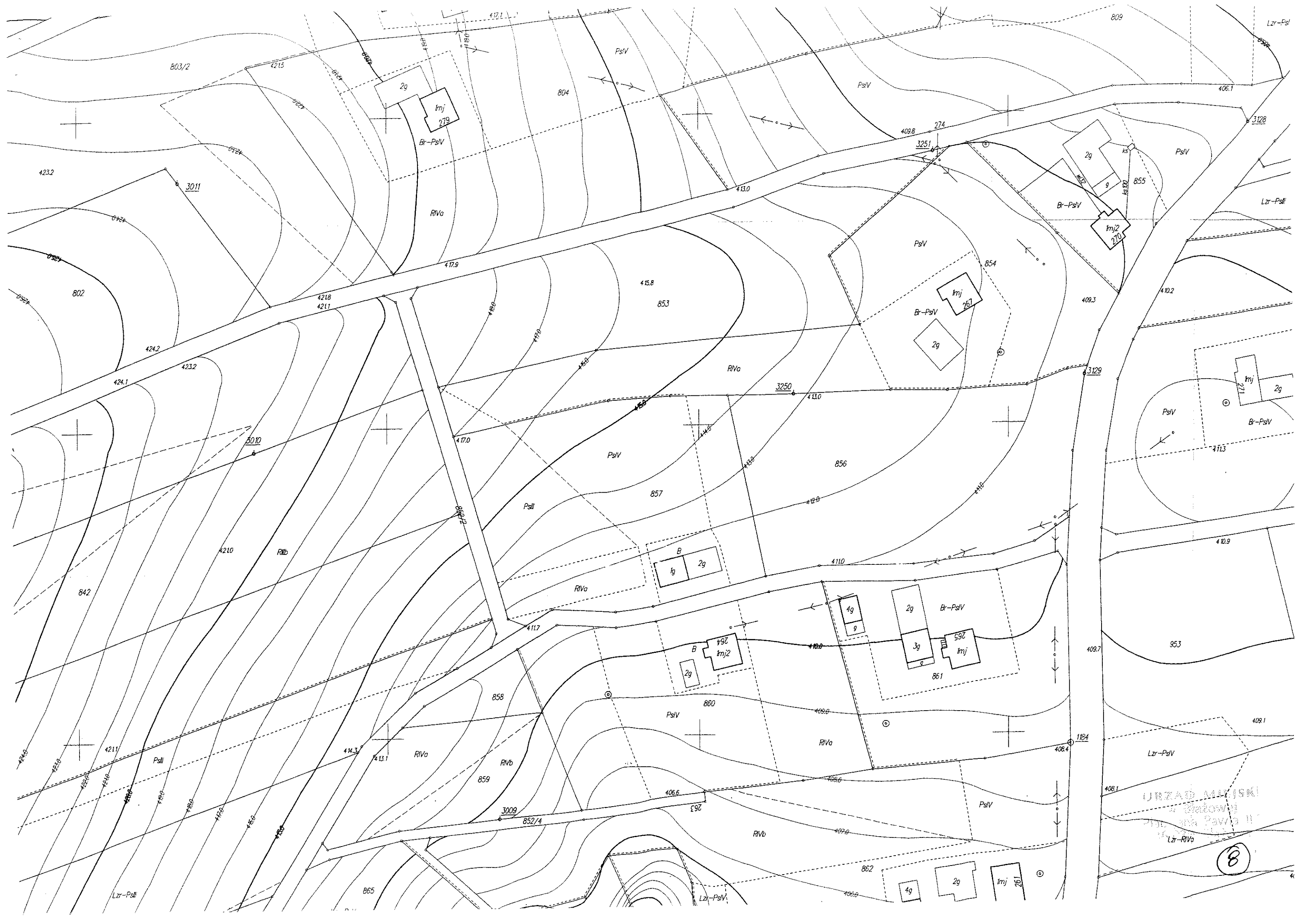












URZĄD MIĘSKI
Starostwa Powiatu II
Lzr-RVo

8