

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO
TERENU POD URZĄDZENIA, OBIEKTY DLA
REKREACJI I WYPOCZYNKU ORAZ DROBNY
HANDEL I USŁUGI
W BŁĄŻOWEJ**

Autor opracowania:

mgr Agata Dulcka-Jeż

Dulcka - Jeż Agata

Zawartość opracowania:

1. **WPROWADZENIE**
 - 1.1. **Podstawy formalno - prawne prognozy oddziaływania na środowisko**
 - 1.2. **Metody, cel i zawartość opracowania.**
 - 1.3. **Materiały wyjściowe.**
2. **CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO TERENU POD URZĄDZENIA, OBIEKTY DLA REKREACJI I WYPOCZYNKU ORAZ DROBNY HANDEL I USŁUGIW BŁĄŻOWEJ**
 - 2.1. **Charakterystyka środowiska przyrodniczego terenu objętego zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błażowej**
 - 2.2. **Stan środowiska i zagrożenia terenu objętego zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błażowej**
 - 2.3. **Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.**
 - 2.4. **Stan istniejący środowiska w obszarze znaczące oddziaływania.**
3. **ISTOTNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**
 - 3.1. **Istniejące elementy i obszary chronione.**
 - 3.2. **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.**
4. **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
 - 4.1. **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko**
 - 4.1.1. **Oddziaływanie na środowisko.**
 - 4.1.2. **Oddziaływanie na obszary Natura 2000.**
 - 4.2. **Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.**
 - 4.3. **Propozycje analizy skutków realizacji postanowień planu.**
 - 4.4. **Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.**
5. **STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**
6. **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawy formalno - prawne prognozy oddziaływania na środowisko

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części Błazowej, przylegający od wschodu do ul. Armii Krajowej, od północy do ul. ks. Markiewicza, a od zachodu do ul. Myśliwskiej. Północna granica opracowywanego terenu przebiega wzdłuż bezimienego dopływu rz. Ryjak płynącej na przedłużeniu ul. Myśliwskiej. Tereny sportowe KS „Błazowianka”, Ujęcie Wód Podziemnych dla wodociągów miejskich, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny użytkowane jako ogródki działkowe.

- ✓ *Przedmiot prognozy oddziaływania na środowisko jest opracowany na podstawie: Uchwały Nr III/23/2024 Rady Miejskiej w Błazowejz dnia 25 czerwca 20234. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennogoterenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błazowej*

Podstawa prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1033 z późn. zmianami);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 977 z późn. zmianami);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwalenia. Jest natomiast częścią składową dokumentacji planistycznej, bez której nie może być uchwalony przedmiotowy dokument; prognoza ma charakter kontrolnej opinii zapisu ustaleń opracowania planistycznego w zakresie skuteczności ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców oraz pełni pomocniczą funkcję przy podejmowaniu uchwały przez Radę Miejską w sprawie uchwalenia planu.

1.2. Metody, cel i zawartość prognozy

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zmianami) projekt planu wymaga strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu, który jest przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Wojewódzkim Inspektoratem Sanitarnym zgodnie z art. 53 oraz 58, punkt. 2. Obowiązek ten dostał dopełniony. W wyniku czego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny odpowiedzieli pismami o wymaganych zawartościach poniższej prognozy.

Podstawową rolą niniejszej prognozy jest ustalenie, czy proponowane kierunki rozwoju zawarte w projekcie planu są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i odpowiadają interesom środowiska przyrodniczego. Ma ona również wykazać, czy przyjęte w planierozwiązania uwzględniają zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń oraz w jakim stopniu warunki realizacji rozwiązań mogą oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 51, ust. 2 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*

Ponadto prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

- *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098)”, o ochronie przyrody,*
- *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*

● *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza powinna również przedstawiać:

a) *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*

b) *biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błazowej stawia wskazany projekt planu jako główne źródło informacji o tym terenie. Ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią podstawę do określenia potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku obszaru objętego opracowaniem. Prognoza opiera się na raportach o stanie środowiska, decyzjach, monitoringu zagrożeń środowiska, rozporządzeniach dotyczących obszarów chronionych, uchwałach Rady Miejskiej w Błazowej i innych materiałach wyszczególnionych w spisie literatury.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniach ekofizjograficznych oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano także ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu oraz podjęto próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.

Ocenie poddano wszystkie elementy środowiska: powietrze, powierzchnię ziemi wraz z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko biotyczne, zasoby naturalne, dziedzictwo kulturowe, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszarów opracowania, jego wrażliwości i odporności. Dokonano również identyfikacji, analizy i oceny wpływu projektowanych ustaleń planu na obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody tj.: na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Przeanalizowano i oceniono również skutki ustaleń planu pod kątem zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Analizowano i oceniono wpływ na środowisko projektowanych ustaleń planu, które są przedmiotem analizowanego dokumentu.

Istota prognozy zawiera się w ocenie:

- na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia planu wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska,
- w jakim stopniu ustalenia planu będą potęgować istniejące zagrożenia.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się głównie metodami analitycznymi i waloryzacyjnymi. Skutki wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na obszary NATURA 2000 oraz środowisko zostały oszacować poprzez prognozowanie zmian poszczególnych elementów środowiska oraz prognozowanie oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Punktem odniesienia był aktualny stan środowiska.

Zawartość projektowanego dokumentu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ulic: Armii Krajowej, ks. Markiewicza i Myśliwskiej w Błazówce składa się z:

- tekstu zawierającego ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błazówce,

- rysunkuzmiany planu w postaci załącznika graficznego, stanowiącego załącznik do uchwały.

Cel projektowanego dokumentu:

Celem sporządzenia zmiany planu jest stworzenie podstaw formalnych dla optymalnego zagospodarowania terenu w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błężowej.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błężowej:

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia
1U, 2U	Obszar pod usługi	0,5232 ha
1US	Obszar pod usługi sportu i rekreacji	1,1977 ha
1US-UK	Obszar pod usługi sportu i rekreacji lub usługi kultury i rozrywki	0,6626 ha
1IW, 2IW	Obszar terenów wodociągów	0,531 ha
1KOP, 2 KOP	Obszar pod parking	0,3012 ha
1KR, 2 KR	Obszar pod komunikację drogową wewnętrzną	0,1777 ha
1KPP	Tereny komunikacji pieszej	0,0306 ha
1WS, 2WS, 3WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0,1158 ha

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego i wytyczne do zmiany planu miejscowego:

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) 1U, 2U - tereny usług,
- 2) 1US – teren usług sportu i rekreacji,
- 3) 1US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki,
- 4) 1IW, 2IW – tereny wodociągów,
- 5) 1KOP, 2KOP – tereny parkingu,
- 6) 1KR, 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 7) 1KPP – teren komunikacji pieszej,
- 8) 1WS, 2WS, 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

- skreśla się ustalenia § 2 ust. 2 pkt 1 lit. b;
- skreśla się ustalenia § 2 ust. 2 pkt 1 lit. d;
- w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie: *kolorystyka dachów budynków w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu lub w odcieniach szarości,*
- w § 2 ust. 2 pkt 1 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: *zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami U, US, US-UK oraz KOP w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w*

ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);

- skreśla się ustalenia § 2 ust. 2 pkt 3 lit. b:

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 1U, o powierzchni 0,0762 ha:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% działki budowlanej;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 oraz nie większa niż 1,0;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne z ostatnią zlokalizowaną w poddaszu;
- 6) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy zlokalizować: na terenie inwestycji, w ilości nie mniejszej niż 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 8,0 m od krawędzi jezdni ul. Księdza Markiewicza i od krawędzi jezdni ul. Armii Krajowej, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 45°.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 2U, o powierzchni 0,4470 ha:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych 0,03 ha;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% działki budowlanej;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 oraz nie większa niż 0,8;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne z ostatnią zlokalizowaną w poddaszu;
- 6) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy zlokalizować: na terenie inwestycji, w ilości nie mniejszej niż 1 na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Armii Krajowej oraz terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 45°.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 1US, o powierzchni 1,1977 ha:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego (usług sportu i rekreacji), dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie terenu pod:
 - a) usługi: handlu, rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki, biurowe i administracji, z zastrzeżeniem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 50% maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej o której mowa w pkt. 3,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% działki budowlanej;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,03 oraz nie większa niż 0,8;
- 6) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ul. Księdza Markiewicza, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 45°;
- 9) obowiązuje zapewnienie swobodnego przepływu wód w istniejącym rowie, z dopuszczeniem jego przykrycia;
- 10) obowiązuje urządzenie pasa zwartej zieleni izolacyjnej (urządzonej wysokiej) wzdłuż wschodniej granicy z terenem parkingu oznaczonym symbolem 1KOP.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 1US-UK, o powierzchni 0,6626 ha:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego (usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki), dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie terenu pod:

- a) usługi: handlu, rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, biurowe i administracji, z zastrzeżeniem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 50% maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej o której mowa w pkt. 3,
 - b) komunikację pieszo-rowerową,
 - c) zieleń urządzone;
- 2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z dopuszczeniem wydzielenia działek w zachodniej części terenu, bezpośrednio przyległych do terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR, o łącznej powierzchni nie większej niż 0,26 ha, pod lokalizację przeznaczenia uzupełniającego o którym mowa w pkt. 1;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% działki budowlanej;
 - 5) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 oraz nie większa niż 0,4;
 - 6) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
 - 7) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy zlokalizować: na terenie inwestycji, w ilości nie mniejszej niż 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 1;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 45°;
 - 10) obowiązuje zapewnienie swobodnego przepływu wód w istniejącym rowie, z dopuszczeniem jego przykrycia.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 1IW, o powierzchni 0,0476 ha:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego (wodociągów), dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie pasa terenu wzdłuż wschodniej granicy z ulicą Myśliwską, pod komunikację pieszo-rowerową;
- 2) obowiązuje utrzymanie istniejącego ujęcia wody wraz z ogrodzoną strefą ochrony bezpośredniej;
- 3) obowiązuje zakaz zagospodarowania nie związanego z ujęciem wody i jego ochroną.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 2IW, o powierzchni 0,4834 ha:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego (wodociągów), dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie pasa terenu wzdłuż wschodniej granicy z ulicą Myśliwską, pod komunikację pieszo-rowerową;
- 2) obowiązuje utrzymanie istniejącego ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej i stacją uzdatniania wody;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz budowę nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, z zapewnieniem ochrony istniejącego ujęcia wody, oraz zachowaniem następujących zasad:
 - a) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % działki budowlanej,
 - b) powierzchni biologicznie czynna nie mniejsza niż 50 % działki budowlanej,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 oraz nie większa niż 0,4,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu,
 - f) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 45°;
 - 5) wzdłuż północnej granicy terenu należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 1,0 m.

Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1KOP, o powierzchni 0,2434 ha i 2KOP, o powierzchni 0,0578 ha:

- 1) w granicach terenów obowiązuje urządzenie ogólnodostępnych, naziemnych miejsc parkingowych, w tym odpowiedniej liczby miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego (parking) dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie terenu pod:
 - a) zieleń urządzone,
 - b) komunikację pieszo-rowerową.

Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1KR, o powierzchni 0,1320 ha i 2KR, o powierzchni 0,0457 ha:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,0 m,
- 3) obowiązuje zapewnienie przepływu wody w istniejących rowach,
- 4) w granicach terenu 1KR dopuszcza się jako uzupełniające, przeznaczenie pod komunikację pieszo-rowerową.

Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 1KPP, o powierzchni 0,0306 ha:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) obowiązuje przykrycie istniejących rowów, z zapewnieniem warunków swobodnego przepływu wód.

Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1WS, o powierzchni 0,0420 ha, 2WS, o powierzchni 0,0444 ha i 3WS, o powierzchni 0,0294 ha:

- 1) obowiązują zapewnienie warunków przepływu wód w istniejącym cieku w granicach terenu 1WS;
- 2) obowiązują zapewnienie warunków przepływu wód w istniejących rowach odwadniających w granicach terenów 2WS i 3WS,
- 3) dopuszcza się przykrycie rowów odwadniających istniejących w granicach terenów 2WS i 3WS, z zapewnieniem warunków swobodnego przepływu wód.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem bezpośrednio z dróg publicznych tj. ulic: Armii Krajowej, Księdza Markiewicza i Myśliwskiej oraz poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR i 2KR;

1.3. Materiały wyjściowe.

Punktem wyjściowym do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji oraz drobny handel i usługi w Błażowej oraz „Opracowanie ekofizjograficznego podstawowego dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w obrębie ulic: Armii Krajowej, ks. Markiewicza i Myśliwskiej w Błażowej”.

Podstawą przy analizowaniu prognozy posłużono się aktami prawnymi, przepisami, rozporządzeniami i zarządzenia wymaganymi w zakresie tego typu opracowań.

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD URZĄDZENIA, OBIEKTY DLA REKREACJI I WYPOCZYNKU ORAZ DROBNY HANDEL I USŁUGI W BŁĄŻOWEJ

2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błażowej.

Położenie administracyjne

Obszar objęty prognozą położony jest w centralnej części Błażowej, przylegający od wschodu do ul. Armii Krajowej, od północy do ul. ks. Markiewicza, a od zachodu do ul.

Myśliwskiej. Północna granica opracowywanego terenu przebiega wzdłuż bezimiennego dopływu rz. Ryjak płynącej na przedłużeniu ul. Myśliwskiej. Tereny sportowe KS „Błażowianka”, Ujęcie Wód Podziemnych dla wodociągów miejskich, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny użytkowane jako ogródki działkowe.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Teren prognozy położony jest w obrębie Pogórza Dynowskiego rozciętej głęboko wciętą doliną rz. Ryjak. To fragment prawostronnej części doliny Ryjaka, stanowiącej płaską powierzchnię wyniesioną około 10m nad średnio poziom wody w rzece. Nachylenia w jej obrębie nie przekraczają 2% w kierunku wschodnim. Na badanym terenie nie stwierdzono śladów procesów osuwiskowych i złaziskowych. We wschodniej części badanego terenu, naturalna powierzchnia terenu została przekształcona przez wybudowanie zbiorników na wody i studni w Stacji Uzdatniania Wody dla wodociągu w Błażowej.

Starsze podłoże omawianego terenu budują skały fliszowe oligoceńskich warstw dolnokrośnieńskich wykształconych jako naprzemianległe warstwy piaskowców i łupków. Strop skał fliszowych jest mocno zwietrzały, wykształcony w postaci glin pylastych i glin pylastych zwięzłych z domieszką nieprzemieszczonego rumoszu i występuje poniżej 10,0m. W obrębie doliny Ryjaka podłoże budują osady rzeczne w stropie w postaci mad rzecznych wykształconych jako pyły i gliny pylaste z wkładkami namułów organicznych, wilgotne o konsystencji twardoplastycznej, głębiej mokre i plastyczne.

Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty teren leży poza zasięgiem terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi rz. Ryjak. Teren prognozy znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW 200012225689 „Strug do Chmielniczej Rzeki”. Jest to potok fliszowy, stanowiący silnie zmienioną część wód o złym stanie, niezagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Czwartorzędowy poziom wód podziemnych – śródglinowych, związany jest z serią mad rzecznych wyścielających dna dolin Ryjaka i jego dopływu. Wody te, w okresach wzmożonego zasilania gromadzą się na wkładkach gruntów mniej przepuszczalnych, tworząc poziomy wód w postaci sączeń o różnej wydajności zależnej od powierzchni je zasilającej. Analizowany teren położony jest w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2200157. Stan chemiczny i ilościowy tych wód oceniony został jako dobry.

Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

W głęboko wciętej dolinie Ryjaka występują mniej korzystne warunki termiczne i wilgotnościowe, powodowane występowaniem zjawisk inwersji, częstym występowaniem mgieł, dłuższym niż na terenach sąsiednich zaleganiem pokrywy śnieżnej, szronu, rosy. Powoduje to pogorszenie warunków termicznych i wilgotnościowych.

Przeważającymi wiatrami w tym rejonie są wiatry z kierunków południowego i południowo – zachodniego.

Gleby

Na terenie objętym prognozą występują gleby zaliczone do typu mań rzecznych związanych z doliną Ryjaka, jedynie w obrębie ogródków działkowych zaliczone do klasy RII. Zgodnie z obowiązującymi przepisami gleby w obrębie granic administracyjnych miast nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na badanym terenie przeważają tereny wykorzystywane jako boiska sportowe, tereny usługowe ogródki przydomowe i działkowe. Decyduje to o tym, że większość obszaru zajmują zbiorowiska antropogeniczne.

Ze zbiorowisk synantropijnych najliczniejsze są zbiorowiska segetalne, towarzyszące uprawom roślin zbożowych i okopowych.

Rozpowszechnionym zbiorowiskiem towarzyszącym uprawom jest *Vicietumtetraspermae*. Z uprawami okopowymi związane są: *Echnochloo – Sataritum*, *Galinsago – Setarietumi Oxalido – Chenopodiatumpolysperme*.

Chwasty są niszczone dostępnymi metodami. Przy większych powierzchniach upraw chemicznie, na mniejszych mechanicznie.

Roślinność zbiorowisk ruderalnych zajmuje przeważającą część powierzchni. Związana jest z murawami boisk sportowych, z intensywnie wydeptywanymi podwórkami, drogami i placami manewrowymi i składowymi. Reprezentowana jest często przez zbiorowiska *Lolio – Plantaginetum*, *Untiko – Malvetum*, *Tarnaceto – Artemisietum*, *Leonuro – Articietumtomentosi*.

Zbiorowiska charakterystyczne dla zbiorowisk ruderalnych wypierane są szczególnie z podwórek i sąsiedztwa zabudowy przez zasiewanie ich powierzchni mieszankami traw tworzących darni koszonych trawników oraz nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych, często obcego pochodzenia.

Wśród zwierząt występują tutaj ssaki owadożerne: ryjówka aksamitna i malutka, kret i jeż; grupa gryzoni: mysz polna, polnik zwyczajny, chomik. Najliczniejszą grupę kręgowców są ptaki: skowronek, sójka, kawka, kowalik, słowik szary, wróbel, trznadel, dzięcioły, bażant i kuropatwa, turkawka, świergotek drzewny, muchołówka szara, szpak, szczygieł. Spotykane są ptaki drapieżne które często ten teren traktują jako miejsce żerowania. Z gadów można tu spotkać jaszczurki: zwinkę i żyworódkę. Płazy reprezentują żaby i ropuchy. Ze względu na usytuowanie badanego terenu w otoczeniu terenów zabudowanych, ogrodzenie w sposób trwały boisk sportowych i Stacji Uzdatniania Wody studni głębinowych obecność ssaków dużych jest utrudniona i mogą się ona pojawiać epizodycznie.

Istniejące zagospodarowanie

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części Błażowej, przylegający od wschodu do ul. Armii Krajowej, od północy do ul. ks. Markiewicza, a od zachodu do ul. Myśliwskiej. Północna granica opracowywanego terenu przebiega wzdłuż bezimiennego dopływu rz. Ryjak płynącej na przedłużeniu ul. Myśliwskiej. Tereny sportowe KS „Błażowianka”, Ujęcie Wód Podziemnych dla wodociągów miejskich, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny użytkowane jako ogródki działkowe. Teren stanowi zbiorowisko ekosystemów roślinnych, związanych z uprawą rolną oraz ruderalnych zbiorowisk związanych z zielenią urządzoną, co decyduje o jego niewielkiej różnorodności biologicznej.

2.2 Stan środowiska i zagrożenia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błażowej.

Powietrze atmosferyczne

Na terenie województwa podkarpackiego od kilku lat obserwowane jest ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10. Badania zanieczyszczenia

powietrza pyłem zawieszonym o średnicy ziaren poniżej 2,5 µm prowadzono w województwie podkarpackim na 6 stanowiska pomiarowych.

Stężenie średnioroczne PM_{2,5} przekroczyło poziom dopuszczalny oraz poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji we wszystkich punktach pomiarowych.

W zakresie metali w pyłe PM₁₀ (arsenu, kadmu, niklu, ołowiu) wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. W ramach podsystemu monitoringu powietrza na terenie woj. podkarpackiego w 2011 roku prowadzone były pomiary w pyłe PM₀ w zakresie zawartości bezno(a)pirenu. Średnie wartości (średnioroczne) zawierały się przedziale 4,1 – 5,5 µg/m³, co stanowiło 410 – 550% wartości docelowej. W okresie letnim stężenia były niższe niż w okresie grzewczym.

Na podstawie całorocznych pomiarów ze stacji monitoringowych wykonana została ocena zanieczyszczeń powietrza w woj. podkarpackim.

Dla oceny zanieczyszczeń obowiązuje podział kraju na strefy. Strefy stanowią aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe części województw. W woj. podkarpackim wydzielono dwie strefy: strefę miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Wyniki oceny jakości powietrza w woj. podkarpackim wykazały, że:

zanieczyszczenia gazowe (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon – w kryterium ochrony roślin) posiadały niskie wartości stężeń. Nie stwierdzono przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie stref na terenie województwa do klasy A;

zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM₁₀ sprawiło, że zarówno strefa miasta Rzeszów i strefa podkarpacka zostały zaliczone do klasy C.

Na stopień zanieczyszczenia powietrza istotny wpływ wywierał będzie pył PM_{2,5}.

Klimat akustyczny

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego aktualnie nie występują żadne obiekty lub przedsięwzięcia, które miałyby wpływ na klimat akustyczny. Przez teren miasta przebiega droga powiatowa Borek Stary – Błażowa.

2.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego

Brak realizacji w zakresie kształtowania może doprowadzić do niekorzystnych zmian krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie elementów dysharmonijnych oraz do zatracenia uformowanego na przestrzeni wieków regionu.

Warunkiem niezbędnym efektywnego rozwoju gospodarczego jest odpowiednie wyposażenie w sprawną infrastrukturę techniczną. Stanowi ona ważny element kształtujący warunki życia mieszkańców oraz atrakcyjność inwestycji.

Brak regulacji dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego oraz ograniczeń w zakresie inwestycji kulturowych, może doprowadzić do pogorszenia jakości życia mieszkańców.

W przypadku braku realizacji może przyczynić się do zmniejszenia rozwoju gminy.

2.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczące oddziaływania

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litery b ustawy OOS prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „*stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem*”.

Położenie analizowanych terenów według opracowania ekofizjograficznego i na podstawie obserwacji terowych, stwierdzono, o względnie dobrej jakości komponentów środowiska oraz środowiska jako całości. Pod względem przyrodniczym analizowane obszary nie będą wpływały negatywnie w sposób szczególny na obszary sąsiednie.

3. ISTOTNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litery c ustawy OOS prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia: „*istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098)*”, a zgodnie z literą c tego przepisu – „*cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu*”.

3.1. Istniejące elementy i obszary chronione

Przedmiotowy obszar objęty zmianą planu położony jest poza zasięgiem wód

zalewowych. Na jego terenie nie występują przyrodnicze obiekty objęte ochroną prawną w formie pomnika przyrody i użytku ekologicznego. Nie stwierdzono gatunki chronione, siedlisk lęgowych rzadkich gatunków ptaków w tym gatunków z załącznik I Dyrektywy Rady 79/409/EWG i miejsc rozrodu zwierząt chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody. Nie zaobserwowano siedlisk chronionych.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie graniczy z Obszarami Chronionego Krajobrazu.

3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Jednym z nich jest „Konwencja o różnorodności biologicznej” przyjęta w 1992 roku w Rio de Janeiro. Ważne miejsc na liści porozumień zajmują „Protokół z Kioto”. „Protokół montrealski” i „Protokół z Aarhus” dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz „Protokół z Kioto” dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stworzą dużą szansę rozwoju źródeł energetyki odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych w planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błazów celów wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Jedną z nich to Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmin.

Politykę wodną Unii Europejskiej reguluje Dyrektywa Ramowa dotycząca wody. Do podstawowych celów UE w dziedzinie gospodarki wodnej należy ochrona przed zanieczyszczeniem, zapewnienie zdrowej wody do picia w należytej ilości, przywrócenie jakości ekologicznej wodom powierzchniowym oraz prowadzenie racjonalnego gospodarowania zasobami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzenie zanieczyszczeń do wody reguluje Dyrektywa dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

Ogólne zasady zagospodarowania odpadami zostały określone w Dyrektywie Ramowej w sprawie odpadów i odpadów niebezpiecznych.

Stworzenie sieci NATURA 2000 jest jedynym obligującym prawnie i politycznie Polskę zadaniem w zakresie tworzenia sieci ekologicznych. Podstawą prawną tworzenia Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywa zakłada wyselekcjonowanie siedlisk oraz gatunków, które będą przedmiotem poszczególnego zainteresowania będą włączone automatycznie obszary chronione, utworzone na podstawie Dyrektywy o ochronie ptaków.

Podstawowym dokumentem programowym na szczebli krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku „II Polityka Ekologiczna Państwa” ustalająca cele ekologiczne Polski do 2010 i 2025 roku. Głównym celem „II Polityki Ekologicznej Państwa” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym także lokalnym i regionalnym szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje. Cele polityki ekologicznej określono w sferach racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i jakości środowiska. Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”, która wśród podstawowych celów wymienia poprawę stanu środowiska przyrodniczego i umożliwienia obecnym i przyszłym mieszkańcom kraju równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: „przestrzeń zróżnicowana, umożliwiająca wykorzystanie przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych potencjałów poszczególnych układów terytorialnych dla ich harmonijnego rozwoju” oraz „przestrzeń w możliwie największym stopniu zachowująca walory naturalnego krajobrazu przyrodniczego”.

Zasady kształtowania polskiej przestrzeni sprowadzają się do:

- przyjęcia prymatu wysokiego stabilnego wzrostu gospodarczego, jednak przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska przyrodniczego,
- przestrzeń jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową winna być użytkowana bardzo oszczędnie,
- zajmowanie wartościowej z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i

kulturowego przestrzeni winno się odbywać jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach,

- sieć powiązań przyrodniczych składa się z systemu obszarów chronionych, jak i obszarów w ramach europejskiej sieci NATURA 2000.

Na obszarze objętym zmianą planu poza konwencjami ratyfikowanymi przez rząd Rzeczypospolitej Polski dotyczącymi ochrony środowiska na całym obszarze kraju nie ustanowiono cele ponadlokalne.

4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera e, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne przyrodnicze i kulturalne komponenty środowiska.

4.1.1. Oddziaływanie na środowisko

Prognoza określa również m.in. skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla środowiska składającego się z kompleksu przyrodniczych i kulturowych komponentów, dla ekosystemów, siedlisk i bioróżnorodności.

Prognozowanie skutków środowiskowych realizacji planu odbywa się z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Aby określić specyfikę oddziaływania na środowisko abiotyczne i biotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi przeanalizowano zakres zmiany pod kątem jego oddziaływania łącznie z oddziaływaniem zapisów w projekcie uchwały w sprawie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błazowej.

Opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze, archeologiczne i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również transgraniczne oddziaływanie na środowisko, przedstawiono w poniższych rozdziałach.

Wpływ realizacji ustaleń planu na powierzchnię ziemi i krajobraz

Teren stanowią tereny rolne i nieużytkowane. W związku z realizacją zmiany miejscowego planu część obszaru może zostać zabudowana pod tereny urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi, część zostanie uszczelniona poprzez wyasfaltowanie lub wybrukowanie. Całkowita likwidacja pokrywy glebowej nastąpi w skutek zabudowy terenu. Wszelkie przekształcenia prowadzące do realizacji nowej inwestycji wiąże się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Dostosowanie się do ustaleń projektu planu określające nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie spowoduje znaczących zmian w pedosferze.

Wyżej wymienione zapisy projektu zmiany planu zminimalizują negatywny wpływ na pedosferę i zapewnią pozostawienie dużej powierzchni niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym. Realizacja zagospodarowania w ten sposób terenów będzie miała nie wielki wpływ na powierzchnię ziemi.

Obszar objęty zmianą planem to w większości tereny silnie przekształcony antropogenicznie. Według ustanowień projektu planu przewiduje się powierzchnię zabudowy – dostosowanych w zależności od planowanej inwestycji tereny U, US- nie większej niż 70%, US-KW – 15%, 2IW – 40% powierzchni działki zachowując powierzchnię czynną biologicznie dostosowanych w zależności od planowanej inwestycji tereny U – minimum 20% lub 10%, US i US-UK – 15%, 2IW – 50% minimum powierzchni wytyczonych działek.

Projekt planu w granicach terenu zabudowy wyznacza linie wewnętrzne podziału terenów wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą, obszary będą posiadały zielenią urządzoną oraz nieurządzoną, co wpłynie na jakość gleby.

Ustalenia planu, szczególnie w zakresie zabudowy i wprowadzenia powierzchni czynnej biologicznie, wpłyną pozytywnie na podniesienie estetyki obszaru i nie będą mieć negatywnego wpływu na zmianą krajobrazu w tym rejonie.

Wpływ realizacji ustaleń planu na wody powierzchniowe i podziemne

Badany teren leży poza zasięgiem terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi rz. Ryjak.

Podział wód na części wykonany został zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy

Wodnej 2000/60/WE dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami. Przy identyfikacji części wód uwzględnione zostały przede wszystkim czynniki geograficzne i hydrologiczne. Dla każdej jednolitej części wód dokonano identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia. Każda z wydzielonych części wód może zostać uznana za sztuczną lub silnie zmienioną. Wody silnie zmienione to jednolite części wód, które uległy fizycznemu przekształceniu na skutek działalności człowieka.

Teren zmiany planu znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW 200012225689 „Strug do Chmielnickiej Rzeki”. Jest to potok fliszowy, stanowiący silnie zmienioną część wód o złym stanie, niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Analizowany teren położony jest w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2200157. Stan chemiczny i ilościowy tych wód oceniony został jako dobry.

W wyniku realizacji projektu planu powstaną nowe źródła ścieków bytowych oraz wód opadowych z terenów utwardzonych oraz z zadaszeń. Zabudowanie terenu spowoduje zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji wód opadowych, a w konsekwencji szybką transformację opadu w spływ powierzchniowy. Przy realizacji zmiany planu zabrania się zagospodarowania mogącego wpłynąć na pogorszenie stanu jakości wód podziemnych. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem zasad określonych przepisami Prawa wodnego. Magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, nie powodując wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.

Tereny wodociągów 1WI obowiązuje zakaz zagospodarowania nie związanego z ujęciem wody i jego ochroną. 1WI oraz 2 WI – według projektu zamiany planu obowiązuje utrzymanie istniejącego ujęcia wody wraz z ogrodzoną strefą ochrony bezpośredniej. Wzdłuż bezimiennego dopływu rz. Ryjak oraz rowów melioracyjnych zaleca się zachowanie pasów ochronnych w celu: umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia w korytach cieków robót remontowych i konserwujących, zapewnienia przestrzeni do swobodnego spływu wód powodziowych i lodu, utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody

zależnych oraz ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

Przy realizacji planu jedynie podczas prac inwestycyjnych obniżenie wód podziemnych może być nasilone. Jednak wraz z prowadzeniem terenów biologicznie czynnych powinno przyczynić się do minimalizacji zjawiska i ograniczenie zwierciadła wód gruntowych, które będzie mieć charakter lokalny i nie będzie miało wpływu regionalnego na zasób wód podziemnych.

JCWP znajdujące się w obszarach inwestycji są niezagrożone ryzykiem celów środowiskowych. W związku z realizacją projektu zmiany planu zostały wprowadzone zasady realizacji mające na celu zapewnienie ochrony środowiska wodnego. Wszystkie ustalenia projektu w zakresie ochrony wód nie spowoduje nieosiągnięcia zamierzonych celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się w istotny sposób do zmiany poziomu wód podziemnych, charakterystyki fizycznej części wód, nie spowoduje zmian w sieci wód powierzchniowych oraz zagrożenia wód. Wszystkie ustalenia projektu zmiany planu w zakresie ochrony wód JCWP oraz JCWPd nie przyczyni się do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko biotyczne – flora i fauna

W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2019 poz. 1396ze zmianami) na obszarze objętym planem nie występują gatunki chronione. Teren objęty inwestycją porastają zbiorowiska charakterystyczne dla zbiorowisk ruderalnych wykazujące silną antropopresję. Na obszarze objętym projektem planu nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Na terenie nie znajdują się siedliska cenne przyrodnicze oraz gatunki cenne dla Wspólnoty według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza korytarzami ekologicznymi migracji dużych ssaków.

Negatywne oddziaływanie na rośliny będzie miało ograniczony i krótkoterminowy charakter w obszarów planistycznych. Dotyczyć to będzie etapu budowy obiektów, infrastruktury, w obszarach stanowiących miejsca prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych. Na obszarach trwale zajętych przez nowe obiekty i elementy infrastruktury

nastąpi trwale wyłączenie tego komponentu środowiska. Według ustaleń przewiduje się zabudowę obszarów, zachowując powierzchnię czynną biologicznie wytyczonych działek.

Realizacja zagospodarowania w ten sposób terenów będzie miała nie wielki wpływ na obecny stan flory i fauny. Tak planowane działania nie powinny wpłynąć negatywnie na florę i faunę.

Wpływ realizacji ustaleń planu na stan czystości powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny – hałas

Stan czystości powietrza

Na obszarze objętym planem, gdzie planowana jest realizacja zabudowy pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi może nastąpić niewielki wzrost natężenia ruchu samochodów na drogach dojazdowych, co wpłynie na pogorszenie stanu jakości powietrza. Nowe powstałe zabudowania powinny być zaopatrzone w instalacje zgodnie z odrębnymi przepisami. Z terenów przeznaczonych pod komunikację wprowadzane będą do powietrza zanieczyszczenia co może spowodować pogorszenie się jakości powietrza.

Tak planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na teren oraz tereny sąsiednie.

Klimat akustyczny – hałas

Na obszarze objętym planem, gdzie planowana zabudowa spowoduje wzrost natężenia ruchu samochodów na drogach dojazdowych co może mieć niewielki wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego na całym terenie.

Na terenie objętym zabudową zakazuje się lokalizacji obiektów należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Powstałe drogi wewnętrzne będą charakteryzowały się niskim natężeniem pojazdów. Przyczynią się do zmiany klimatu akustycznego, jednak będą mieć charakter lokalny w bliskim sąsiedztwie dróg. Według przeprowadzonych badań natężenie ruchu komunikacyjnego mają wpływ drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Powstałe drogi wewnętrzne o natężeniu niskim nie powinny spowodować przekroczenia norm akustycznych, a szczególnie na terenach sąsiedzkich.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) - terenów rekreacyjno – wypoczynkowe oraz mieszkaniowo-usługowe - długookresowy średni poziom

hałasu powodujący przez istnienie dróg wynosi $L_{DWN} = 64\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) $L_{AeqD} = 61\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom), $L_N = 59\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy porom nocy), $L_{AeqN} = 50\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom), inne obiekty lub działalności będące źródłem hałasu wynosi $L_{DWN} = 50\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku), $L_{AeqD} = 50\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujący) $L_N = 40\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy porom nocy), $L_{AeqN} = 45\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy) oraz linie elektroenergetyczne $L_{DWN} = 50\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) $L_{AeqD} = 50\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom), $L_N = 45\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy porom nocy), $L_{AeqN} = 40\text{dB}$ (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom).

Planowane inwestycje związane są z zabudową. W pobliskich terenach brak zakładów, które mogłyby wpływać niekorzystnie na klimat akustyczny terenu. Planowane zabudowy wraz z wprowadzeniem dróg wewnętrznych, nie spowodują przekroczenia norm dla terenów sąsiednich.

Tereny objęte planem położony poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wprowadzenie lokalizacji elementów osłaniających przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi i dostosowanymi warunkami technicznymi chroniącymi budynki przed hałasem. Budynki i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. W budynkach należy zastosować elementy posiadające izolacyjność akustyczną nie mniejszą od Polskiej Normy dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej.

Ruch pojazdów poprzez planowaną linię zabudowy nie będzie stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Tak planowane działania nie powinny wpłynąć negatywnie na tereny sąsiednie.

Wpływ realizacji ustaleń planu na dziedzictwo kulturowe, zabytki

W obszarze opracowania nie występują stanowiska ochrony konserwatorskiej.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne

W obszarze opracowania nie występują zasoby naturalne.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zdrowie i jakość życia, dobra materialne

Aspekt oddziaływania inwestycji, planowanej w obszarze objętym przedmiotowym planem na zdrowie i życie ludzi należy rozpatrywać pod względem ewentualnego oddziaływania zanieczyszczeń powietrza, hałasu, pól elektromagnetycznych oraz krajobrazu wizualnego. Planowana inwestycja spowoduje rozwój gminy Błężowa. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie podstaw formalnych do przygotowania terenów dla realizacji terenów pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi.

Wprowadzenie na przedmiotowy obszar zabudowy nie powinno mieć negatywnego wpływu na stan zdrowia mieszkańców. Planowana inwestycja przyczyni się do rozwoju rekreacji oraz sportu – bardzo ważnego aspektu dla zdrowia ludzi. Obecny krajobraz z roślinnością antropogeniczną jest mało estetyczny. Wprowadzenie roślinności urządzonej na działkach nada obszarowi estetyczny i nowoczesny wygląd. Inwestycja wpłynie nie tylko na estetykę krajobrazu, ale również pozytywnie dla ludzi mieszkających korzystających z planowanej inwestycji.

Realizacja analizowanych zmian zagospodarowania terenu nie spowoduje zagrożenia dla dóbr materialnych oraz nie wpłynie znacząco na zdrowie i jakość życia.

4.1.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Jak wynika z charakterystyki elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska teren zmiany planu znajdują się poza granicami wyznaczonych i projektowanych obszarów chronionych sieci Natura 2000.

Na terenie objętym zmianą planem wykonana inwentaryzacja nie potwierdziła występowanie ptaków będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000. Nie stwierdzono miejsc gnieźdzenia tych ptaków. Realizowana i planowana inwestycja nie wpłynie w znaczący, negatywny sposób na te gatunki. Na terenie objętym planem wykonana inwentaryzacja nie potwierdziła występowanie gatunków będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000.

Realizacja zmiany planu nie przyczyni się (według art. 33 ustawy o ochronie przyrody (z zastrzeżeniem art. 34)) do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków

roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz nie pogorszy integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Realizowana i planowana inwestycja nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na obszar Natura 2000.

4.2. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera a, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływania skutków realizacji przedmiotowej zmiany planu na środowisko wykazała, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i komponenty kulturowe, nie występują. Zatem nie ma potrzeby analizowania zapobiegawczych lub ograniczających takie negatywne skutki.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystania obszarów objętych analizowanymi zmianami planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błazowa charakteryzuje się znacznym przekształceniem pierwotnego środowiska przyrodniczego – ugory i nieużytkowane łąki.

4.3. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz.1094) na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności

planu i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestracjach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. (Art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie miny wyniki analiz, o której mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii. Rada miejska podejmuje uznanie ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji dokumentów.

Innym zagadnieniem jest analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Dotyczy ona zgodności studium z opracowanymi następnie dla tych terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Analiza taka przeprowadzona jest w trakcie przygotowania uchwał Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny będące przedmiotem studium. Stwierdzenie zgodności zamierzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze studium stwierdza się w treści uchwał o uchwaleniu sporządzenia planów oraz w uzasadnionych do tych uchwał.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięć objętych niniejszą prognozą, nie przewiduje się wystąpienia potrzeby dodatkowej (innej niż opisana powyżej) analizy realizacji postanowień planu.

4.4. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Biorąc pod uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych oraz sposobu zabudowy, także odległość obszarów planistycznych od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego zagospodarowania jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem opracowania zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błazowej, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tego rodzaju funkcji na obszarze gminy, a zobowiązań kraju wobec postanowień Unii Europejskiej.

Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych, wykonana w ramach opracowanie na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów prawa prognozy oddziaływania na środowisko do projektu analizowanej zmiany planu, pozwoliła na ocenę tych obszarów w aspekcie spodziewanego wpływu projektowanych zmian a środowisko w następujący sposób:

□ uwarunkowania przyrodnicze nie determinują w jakikolwiek istotny sposób realizacji zmiany planu,

□ w obszarach planu nie stwierdza się konieczność zastosowania szczególnych ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony zasobów, występowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przedmiotu ochrony oraz integralności terytorialnej obszarów Natura 2000, ponadto brak jest występowania istotnych uciążliwości i zagrożeń środowiska;

□ prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego istniejącej bioróżnorodności będzie zapewnione poprzez realizację planu, zgodnie z zasadami ochrony środowiska i zasadami zrównoważonego rozwoju, w szczególności braku możliwości powstania przedsięwzięć mogących powodować wprowadzenie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów.

Zapisy analizowanego planu zawierają ustalenia zmierzające do minimalizacji skutków ich realizacji w środowisku poprzez działania mające na celu maksymalną ochronę istniejących walorów środowiska, krajobrazu i poprawę warunków życia ludzi. Proces użytkowania i zagospodarowania obszarów planistycznych powinien odbywać się z uwzględnieniem ich naturalnych przyrodniczych predyspozycji.

6. ZAŁĄCZNIK GARFICZNY

Jako załącznik graficzny do niniejszej prognozy należy traktować załącznik do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błazowej. Tekst prognozy nawiązuje bezpośrednio do projektu planu i do jego załącznika graficznego.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako autorka „Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia, obiekty dla rekreacji i wypoczynku oraz drobny handel i usługi w Błazowej”, ukończyłam studia pierwszego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych.

Jednocześnie jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dulśka - Jeż Agata